



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10086 – TEL.0124.454611 - FAX 0124.29102

E-MAIL comune@rivarolocanavese.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Determinazione N. 634

del 27/11/2025

OGGETTO : SCUOLA G. GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENIT SUL BLOCCO “C”. (APPLICAZIONE C.A.M. DM 23 GIUGNO 2022 DNASH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30 DICEMBRE 2021 N. 32) – CUP MASTER: E92C22000060001 – CUP COLLEGATO: E99I22000510006 (PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – C.U.I.: L01413960012202400002. DITTA AFFIDATARIA EDIL MA.VI TORINO SRL – CIG LAVORI: B3EB074BDF. LIQUIDAZIONE SECONDO ACCONTO SPESE PROFESSIONALI PER PROGETTO ESECUTIVO, DL, CSE, CRE STUDIO TECNICO DURANDO P.IVA.: 01500490055 – CIG: B31EF1C645

Determinazione n° 634 del 27/11/2025.

Oggetto: SCUOLA G. GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENIT SUL BLOCCO “C”. (APPLICAZIONE C.A.M. DM 23 GIUGNO 2022 DNASH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30 DICEMBRE 2021 N. 32) – CUP MASTER: E92C22000060001 – CUP COLLEGATO: E99I22000510006 (PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – C.U.I.: L01413960012202400002. DITTA AFFIDATARIA EDIL MA.VI TORINO SRL – CIG LAVORI: B3EB074BDF. LIQUIDAZIONE SECONDO ACCONTO SPESE PROFESSIONALI PER PROGETTO ESECUTIVO, DL, CSE, CRE STUDIO TECNICO DURANDO P.IVA.: 01500490055 – CIG: B31EF1C645

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 11/02/2022 ad oggetto: “Studio di sintesi “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado “G.Gozzano” di Rivarolo Canavese” – Approvazione in linea tecnica. CUP: E92C22000060001” con la quale è stato approvato uno Studio di Fattibilità / Documento delle alternative progettuali finalizzato ad adeguare sismicamente e ad efficientare energeticamente il Blocco C” della scuola media (secondaria di primo grado) di Rivarolo Canavese per un importo complessivo di quadro economico di € 2.070.000,00;

Atteso che

- La Regione Piemonte nel giugno 2022 ha emanato un “Avviso di manifestazione di interesse rivolta ai comuni della Regione Piemonte per la presentazione di proposte progettuali ai sensi della DGR 23-5184 del 14_06_2022”;
- Il Comune di Rivarolo con istanza del 11/07/2024 ha manifestato il proprio interesse inoltrando “Richiesta di finanziamento ai sensi della L. 145/18 annualità 2023 e della D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022” per il seguente progetto:
 - OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - TOTALE PROPOSTA PROGETTUALE: € 2.070.000,00
 - FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
 - COFINANZIAMENTO COMUNALE: € 5.070.000,00
 - COSICE CUP: E92C22000060001
- La Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota 12.100.20_RICHIE1802_L145/A1800A_29/2023C/A1800A depositata al protocollo 20265 del 18/10/2023 ha comunicato l'assegnazione di fondi attraverso la DGR n. 14-7149/23 per le istanze presentate a seguito della manifestazione di cui sopra chiedendo agli Enti interessati, fra cui Rivarolo Canavese, di confermare il proprio interesse al finanziamento;
- L'opera per cui l'Ente sovraordinato ha chiesto di confermare il proprio interesse risulta essere:
 - OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
 - IMPORTO CONCESSO: € 762.102,96
 - PUNTEGGIO: 21
 - COSICE CUP: E92C22000060001

- Con determinazione dirigenziale n. 2660_2023 sono stati assegnati i contributi di cui al procedimento sopra indicato tra cui il contributo di € 762.102,96 al Comune di Rivarolo Canavese per il CUP: E92C22000060001;
- Con nota depositata al protocollo comunale 19834 del 11/10/2023 il Presidente della Regione Piemonte conferma l'assegnazione del contributo di € 762.102,96 per l'opera "Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico”;
- Con nota prot. 20934 del 27/10/2023 è stato confermato l'intervento di Rivarolo Canavese per l'annualità 2024 con la seguente stringa formale di assegnazione:
 - o CODICE: TO_L145-18_2024_13
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - o PROVV. N. : 2660
 - o DATA PROVV.: 24/10/2023
 - o LEGGE DI RIFERIMENTO: L. 145/2018 – Annualità 2024
 - o IMPORTO FINANZIATO: € 762.102,96
- Con note prot. 15950 del 17/07/2024 – 16230 del 18/07/2024 – 16849 del 26/07/2024 questo Ente ha chiesto chiarimenti sulla gestione del contributo avendo conferma in riscontro dei seguenti dati:
 - o Affidamento lavori: termine improrogabile del 24/10/2024 entro cui il Comune dovrà avviare la procedura di gara acquisendo e pubblicando un CIG lavori e darne comunicazione al Settore scrivente, sempre entro tale termine, mediante l'invio della dichiarazione del RUP da trasmettere a prontointervento@cert.regione.piemonte.it insieme al link al quale accedere per visionare la documentazione allegata alla procedura di affidamento.
 - o La pubblicazione del bando di gara, che sarà gestita dalla Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino, è preferibile che avvenga contestualmente anche sul profilo del Comune beneficiario. Per pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune si può intendere sia la pubblicazione dell'avviso summenzionato che il contestuale invio delle "lettere d'invito" agli Operatori Economici.
 - o Il termine entro il quale i lavori dovranno essere ultimate e rendicontate alla Regione Piemonte è il 31/12/2025;
 - o E' indispensabile è obbligatorio alimentare la piattaforma BDAP;
 - o La gestione del contributo avviene attraverso l'applicazione delle FAQ – Annualità 2024;

Considerato inoltre che la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con determinazione dirigenziale n. 447/A1603B/2023 ha concesso, per la stessa opera, un contributo di € 44.554,00 per la rimozione e smaltimento della copertura in eternit nell'ambito della L.R. 30 del 14/10/2008 art. 4 " Bando per l'attribuzione di contributi alle Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà, di cui alla determinazione dirigenziale n. 334/A1603B del 7 luglio 2022. Bilancio finanziario gestionale 2023-2025. Impegni di spesa di complessivi euro 1.349.388,00 sul capitolo 229990 sull'annualità 2023 e 2024 per lo scorrimento della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 830/A1603B del 22/12/2022”;

Dato atto che:

- in data 20/03/2024 è stata pubblicata l'indagine informale di mercato mediante RDO evoluta n. 4188700 su MePa/Consip, finalizzata al successivo affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, dei SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ATTINENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA DENOMINATA: "ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA LEMAIRE 20" – CUP: E92C22000060001 - acquisendo attraverso il portale citato il CIG n. B0EA427460 collegato agli inviti a partecipare, indirizzata ai seguenti studi tecnici:
 - AI ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 06764910011
 - ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. – partita IVA 11040080019
 - G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 02856420043
 - IPE ENGINEERING SRL – partita IVA 12294630012

– SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO – partita IVA 10119920014

- entro la data di scadenza indicata nell'indagine di mercato (02/04/2024 - ore 18:00) per la presentazione delle candidature di partecipazione, gli studi tecnici invitati a partecipare non hanno caricato alcun preventivo;
- l'avvio del procedimento d'indagine di mercato di cui alla RDO evoluta n. 418870 in data 20/03/2024 era stato pubblicato anche nella sezione trasparenza del sito istituzionale;
- è stata accertata l'assenza di candidature all'interno della RDO evoluta MePA/Consip n. 418870 con CIG collegato B0EA427460;

Considerato che nel periodo di espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870 aveva manifestato il proprio interesse a partecipare lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055;

Valutata quindi l'opportunità, dopo aver attestato l'inefficace espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870, di avviare una procedura di affidamento di servizi di architettura ed ingegneria mediante TD con lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055;

Richiamata la determinazione n. 292 del 29/05/2024 ad oggetto: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20" - CUP: E92C22000060001 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, presa d'atto indagine informale di mercato Mepa/Consip n. 4188700 deserta – C.I.G. B0EA427460 – Impegno di spesa e contestuale affidamento diretto nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023 mediante nuova TD Mepa/Consip n. 4307416, alla RTP ancora da costituire con capogruppo lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva 01500490055 – codice CIG B1747E652C";

Dato atto che con la determinazione n. 292 del 29/05/2024 l'incarico professionale denominato: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20" - CUP: E92C22000060001– CIG B1747E652C ", di cui alla TD MePA/Consip n. 4307416, è stato assegnato alla RT costituenda formata da:

- mandataria: Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055, composto dall'Arch. Ilaria Durando, nata ad Asti (AT) in data 11/01/1992, residente in Cocconato (AT), via XXIV Maggio n. 14, codice fiscale DRNLR192A51A479H, in qualità di Amministratrice e dal Geom. Claudio Durando, nato ad Asti (AT) il 03/07/1959, codice fiscale DRNCLD59L03A479T, residente in Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, in qualità di Amministratore;
- mandante: STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 costituito dall'Ing. Umberto Villero, nato il 14/09/1986 a Torino (TO), residente nel Comune di Torino (TO), Stato Italia, corso Re Umberto n. 40, codice fiscale VLLMRT86P14L219K, e dall'Ing. Giuseppe Villero, nato a Asti (AT) il 23/10/1949, residente a Asti (AT) - CAP 14100 - via Baretti Maggio n.8, codice fiscale VLLGPP49R23A479R;
- mandante: Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frassetto 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014, in qualità di Libero professionista;

per l'importo di di €130.533,01, che corrisponde ad un ribasso offerto dello 0,49928% € 131.188,01 oltre oneri previdenziali calcolati al 4% (INARCASSA) sul 50% dell'ammontare netto contrattuale ed il 5% (cassa Geometri) sul 50% dell'ammontare netto contrattuale, corrispondenti quindi ad € 2.610,66 di oneri previdenziali 4% Inarcassa ed € 3.263,25 di oneri previdenziali al 5% cassa Geometri, per un importo complessivo per oneri previdenziali di € 5.873,91, oltre IVA 22% sull'imponibile IVA di € 136.406,92 = IVA € 30.009,52, corrispondenti ad un ammontare contrattuale, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi di € 166.416,44;

Richiamato il contratto Rep. 6594 del 24/07/2024 sottoscritto tra la RTP costituito dai professionisti sopra indicati e la stazione appaltante;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 09/08/2024 ad oggetto: "Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C". Esame ed approvazione" con la quale è stato approvato il livello progettuale di cui all'art. 41, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 depositato al protocollo 17573 del 08/08/2024 dai professionisti incaricati ovvero dalla RTP costituita da Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055 - STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 - Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascchetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014;

Visto che l'opera trova copertura finanziaria alla voce **7230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2025-2027 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024, annualità 2025, esigibilità 2025:

- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

finanziato:

- o Per € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- o Per € 44554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
- o Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.;

Considerato che con determinazione n. 526 del 26/09/2024 ad oggetto: "Servizi di architettura ed ingegneria attinenti la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Lemaire 20" – Cup. E92C2200060001 – CIG: B31EF1C645 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, impegno di spesa e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023, alla RTP ancora da costituire con mandataria lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva: 01500490055" l'incarico per il livello progettuale di cui all'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 nonché per la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza è stato assegnato dalla RTP costituita da:

- Durando Arch. Ilaria, (capogruppo), nata ad Asti (AT), il 11/01/1992, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.14, codice fiscale DRNLRI92A51A479H- (Mandataria) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Asti al n.668 dal 21/01/2019;
- Durando Geom. Claudio, nato ad Asti (AT), il 03/07/1959, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, codice fiscale DRNCLD59L03A479T (Mandatario) - iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti, posizione n.791 dal 23/02/1981;
- Villero Ing. Umberto, nato a Torino (TO), il 14/09/1986, residente in Torino (TO), Via Baretto Giuseppe n.8, codice fiscale VLLMRT86P14L219K (Mandante) – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n.A791 dal 23/01/2012;
- Falletta Arch. Erika nata a Chivasso (TO) il 26/04/1993, residente a San Benigno Canavese (TO), Località Frascchetta n. 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 1284433001, (Mandante) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 11257 dal 15/02/2023;
- Massaia Ing. JR. Michele nato a Chieri (TO), il 19/07/1984, residente a Piovà Massaia Via Casali Braia n. 3, codice fiscale MSSMHL84L19C627R, Partita IVA n. 01456500055; (Mandante), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n. B010;

- Polonio P.I. Andrea nato a Asti (AT), il 13/03/1982, residente a Cocconato Via Liprandi n. 66, codice fiscale PLNDR82C13A479M, Partita IVA 01518400054, (Mandante), iscritto all' Ordine dei Periti Industriali delle Province di Alessandria Asti Torino al n. 4048;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 07/10/2024 ad oggetto: “ Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C”. Rideterminazione quadro economico per corretta definizione dello stanziamento di cui all’art. 45 del D.Ls. 36/2023”

Richiamata la determinazione n. 498 del 11/09/2024 ad oggetto: “Determinazione a contrattare (art. 192 del TUEL) – prestito ordinario – Mutuo CDP per il finanziamento dell’opera “Efficientamento energetico scuola Guido Gozzano” con la quale è stato assunto il mutuo di € 1.263.343,04 con la Cassa Depositi e Prestiti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/10/2024 ad oggetto: “Progetto esecutivo dell’opera denominato “Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul blocco “C”. esame ed approvazione.

Riportato nel seguito il quadro economico generale del progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/10/2024:

QUADRO ECONOMICO TOTALE			
	VOCE	IMPORTO	NOTE
A	Importo lavori	1 514 213,17 €	
B	Importo oneri sicurezza	90 207,99 €	
C	Importo appalto		1 604 421,16 €
D.1.	spese tecniche PFTE	130 533,02 €	La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
D.2.	contributi previdenziali 4,25% di 86.804,46 euro	3 689,19 €	
D.3.	contributi previdenziali 4,00% di 4.568,65	182,75 €	
D.4.	contributi previdenziali 4% di 39.159,90	1 566,40 €	
D.5.	iva 22%	29 913,70 €	
D.6.	Totale		
			165 885,05 €
E.1.	Spese tecniche prog. Esec - DL - Coordinamento	72 550,88 €	La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
E.2.	contributi previdenziali 4% di 6.529,58 euro	261,18 €	
E.3.	contributi previdenziali 4,25% di 60.942,74 euro	2 590,07 €	
E.4.	contributi previdenziali 5% di 5.078,56 euro	253,93 €	
E.5.	iva 22%	16 644,33 €	
E.6.	Totale		
			92 300,39 €
F	Oneri CUC CMTO per fase di gara ("C"x0,02x25%)	8 022,11 €	La procedura di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza comporta un costo pari al 25% della percentuale prevista dall'art. 45 per gli incentivi ovvero del 2% dell'importo netto di appalto
G	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("C"x0,02x20%)	6 417,68 €	
H	art. 45, incentivo rup ("C"x0,02x0,8x0,5)	17 648,63 €	Secondo vigente regolamento si considerano solo le prestazioni erogabili dall'UTC: 5% per programmazione, 5% per collaborazione amministrativa in fase esecutiva, 25% per Rup, 10% per supporto al Rup, 5% per validazione
I	iva 10% su "C"	160 442,12 €	
L	contributo ANAC	660,00 €	
M	imprevisti	14 202,86 €	
N	Somme a disposizione dell'Amministrazione (D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)		207 393,40 €
	TOTALE		2 070 000,00 €

dando atto che.

- Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nei limiti di cui all'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7 al Codice da personale dell'ufficio tecnico comunale settore II.pp., mediante verbale prot. 22066 del 16/10/2024;
- Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 al Codice e sottoscritto dal RUP della validazione;
- Di dare atto che il contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008 è individuato, ai fini della rendicontazione, con il CUP E99I22000510006, il quale è legato al CUP principale E92C22000060001 che ha la caratteristica di CUP master;

Richiamata la determinazione n. 574 del 17/10/2024 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul blocco "C". Indizione gara a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma d) del D.LGS. n. 36/2023. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) - (C.U.P. E92C22000060001) - (C.U.I. L01413960012202400002) con la quale si stabiliva:

- di delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 14/03/2023 (rep. 23/2023), allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco "C", in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- di dare atto che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1 Edifici civili e industriali - declaratoria" per un importo della categoria medesima di euro 913.601,95 (comprensiva degli oneri della sicurezza addossabili a tale categoria come specificato dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto);
- di approvare il modello di lettera d'invito predisposto dalla Città metropolitana di Torino autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ad oggetto: "Comune di Rivarolo Canavese. Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi su blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). Procedura negoziata svolta attraverso la piattaforma telematica Net4market dalla CMTO in qualità di Stazione Unica Appaltante. Riepilogo e approvazione operazioni di gara. Aggiudicazione a EDIL MA.vi Torino srl.. C.U.P. E92C22000060001 - C.U.I. L01413960012202400002 - C.I.G. B3EB074BDF con la quale :

- si dava atto:
 - che in data 14/03/2023, il Comune di Rivarolo Canavese ha siglato un accordo di collaborazione (Rep.23/2023) con la Città Metropolitana di Torino;- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante"
 - che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Rivarolo Canavese n. 224 del 16/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, con un quadro economico pari a complessivi euro 2.070.000,00 di cui euro 1.604.421,16 per lavori a base di gara comprensivi di Euro 90.207,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara
 - che il Comune di Rivarolo Canavese intende procedere all'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTOSISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDEFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SU BLOCCO "C" della Scuola Gozzano;
 - che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese n. 574 del 17/10/2024, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione, viene delegato alla Città

Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento dei suddetti interventi;

- che con il medesimo provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che, l'aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1", per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
 - che la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 del suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
 - che la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;
 - che il Responsabile Unico del Progetto per le attività di competenza dell'Ente delegante è l'Arch. Arturo Andreol del Comune di Rivarolo Canavese;
 - che il RUP ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Città Metropolitana di Torino;
- ed inoltre:
- che in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà alla selezione automatica di almeno n. 10 (dieci) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1" per l'importo della categoria medesima, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;
 - che in data 21/10/2024 sono stati estratti n. 20 (venti) operatori economici, come da report "Fornitori gara" generato dalla piattaforma Net4market;
 - che in data 21/10/2024, con lettera d'invito prot. n. 00150060, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 06/11/2024;
- ed infine che:
- a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute, avvenute in data 06/11/2024 e 12/11/2024, come risulta dai verbali, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma Net4market e depositati agli atti della Direzione Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ed approvati con la stessa DD 8264 del 13/12/2024, sono pervenute n. 6 (sei) offerte, come da report "Plico" generato dalla piattaforma Net4market, di cui al verbale;
 - in data 06/11/2024 si è proceduto con l'apertura e valutazione delle buste amministrative, in esito alla quale gli operatori COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A. sono stati ammessi con riserva, per le motivazioni contenute nelle note prot. n. 00158543 e n. 00158549 del 06/11/2024, comunicatagli a mezzo pec attraverso la piattaforma telematica di NET4MARKET;
 - in data 12/11/2024 si è dato atto che gli operatori economici COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A., che nella seduta del 06/11/2024 erano stati ammessi con riserva, sono stati definitivamente ammessi poiché hanno regolarmente integrato nei termini assegnategli;
 - in data 12/11/2024 si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche, in esito alla quale tutti gli operatori economici sono stati ammessi;
 - si è proceduto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia pari al 16,74%;
 - tra le offerte non risultate anomale, la prima offerta al di sotto della suddetta soglia e pertanto la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico EDIL MA.VITORINO SRL, con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016, che con il ribasso proposto del 16,19% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza

quantificati in euro 32.100,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 430.000,00, è risultato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto;

Considerato inoltre che con la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino si prendeva atto che:

- in sede di procedimento di gara l'operatore economico EDIL MA.VI TORINO SRL ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa come risulta dalla documentazione di gara presentata, e da attestazione SOA in corso di validità e agli atti (SOA n.9107/57/01, rilasciata in data 16/04/2024 da SOA Laghi S.p.A.);
- ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione, di cui all'art. 119 comma 3 lett d) del D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 00162515 del 14/11/2024 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti occorrenti ai fini dell'aggiudicazione, i quali risultano acquisiti al prot. CMTO n. 00164971/2024 e sono agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti:- ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs.36/2023, autodichiarata dall'operatore EDIL MA.VI TORINO SRL in sede di gara ai sensi del DRR445/2000
- ha accertato positivamente la regolarità contributiva del suddetto operatore;
- l'operatore aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione amministrativa di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL Edile – Industria (codice id CCNL F012) che è il medesimo contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;
- in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il Responsabile di Progetto, Arch. Arturo Andreol, del Comune di Rivarolo Canavese, dopo verifica effettuata ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n. 36/2023, con verbale del 15/11/2024 (prot. CMTO n. 00163803 del 18/11/2024) dando atto che la stessa è congrua;
- il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'All. I.3 del Codice;
- si riteneva pertanto di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, come segue:

Operatore economico aggiudicatario: EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016

Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara: 16,19%

Importo lavori a base di gara: € 1.514.213,17

Importo lavori ribassati: € 1.269.062,06

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 90.207,99

Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa): € 1.359.270,05

Ritenuto, tutto quanto sopra esposto, prendere atto dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in ordine all'appalto in oggetto rideterminando il quadro economico come di seguito esposto:

Importo lavori a base di gara:	€ 1.514.213,17
Importo ribasso del 16,19%:	€ 245.151,11
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 90.207,99
Importo di contratto:	€ 1.359.270,05

Spese tecniche PFTE	€ 130.533,02
Pfte Contr. Prev. 4,25% 86.804,46:	€ 3.689,19
Pfte Contr. Prev. 4,00% di 4.568,65:	€ 182,75
Pfte Contr. Prev. 4,00% di € 39.159,90:	€ 1.566,40

Pfte iva 22%:	€	29.913,70	
Spese tecniche Esecutivo:	€	72.550,88	
Pfte Contr. Prev. 4,25% di 60.942,74:	€	2.590,07	
Pfte Contr. Prev. 4,00% di 6.529,58:	€	261,18	
Pfte Contr. Prev. 5,00% di € 5.078,56:	€	253,93	
Pfte iva 22%:	€	16.644,33	
Oneri CUC CMT0	€	8.022,11	
Art. 45 secondo periodo	€	6.417,68	
Art. 45 incentivo	€	17.648,63	
Contributo ANAC lavori	€	660,00	
Contributi ANAC incarichi professionali	€	70,00	
Iva 10% su importo contratto:	€	135.927,00	
Ribasso ed imprevisti:	€	283.799,08	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			€ 710.729,95
Totale:			€ 2.070.000,00

Richiamata la determinazione n. 770 del 28/12/2024 ad oggetto : "Opera denominata "Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento ed efficientamento energetico. Interventi del Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002) – Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL. MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Rideterminazione del quadro economico" con la quale:

- si è preso atto dell'aggiudicazione alla ditta EDIL MA.VI Torino srl ad opera della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino mediante Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024;
- si è provveduto a rideterminare il quadro economico dell'opera a seguito di aggiudicazione,
- ad assumere gli impegni di spesa necessari sul capitolo ove sono allocate le risorse per il finanziamento dell'opera ovvero al capitolo identificato alla voce 7230, capitolo 2527, articolo 2, dal titolo ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023

Dato atto che in data 09/01/2025 è pervenuto mezzo mail la nota della Città Metropolitana di Torino, prot. in uscita 2430 del 09/01/2025, con cui è stata trasmessa a questo ufficio copia integrale del fascicolo di gara a seguito di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione sottoscritto con la CMT0 (Rep 23/2023), composto dagli allegati di seguito indicati e depositati agli atti in forma digitale:

- documenti fase avvio gara:
 - o lettera invito corredata di allegati A-istanza; A1-dichiarazione impegno CAM; A2-dichiarazione assenso conflitto interessi; A3-dichiarazione titolare effettivo; A3-disciplinare telematico gara_rev. nuovo codice; A4-informativa privacy; A5-Asseso comunicazione dati personali; A6-no bollo offerte telematiche; determina avvio procedura, elenco fornitori gara;
- Verbali di gara:
 - o Verbale 1
 - o Verbale 2
- Verifiche art. 80:
 - o Casellario giudiziale
 - o Anagrafe sanzioni amministrative
 - o Durc
 - o Visura camerale
 - o Casellario fallimentare - verifiche PA
 - o Carichi pendenti amministrazione
 - o White list
 - o Anac - casellario

Atteso che la ditta EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016 risulta in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente come definito dalla documentazione sopra citata;

Richiamata la determinazione n. 20 del 20/01/2025 ad oggetto: "Opera denominata "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Presa atto Fascicolo di Gara trasmesso da CMTO";

Vista la determinazione n. 95 del 20/01/2025 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Liquidazione somme dovute alla direzione centrale unica appalti e contratti della Città Metropolitana di Torino per espletamenti procedura di gara e contributo ANAC";

Richiamata la determinazione n. 53 del 05/02/2025 ad oggetto: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, cre e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Lemaire 20" – CUP: E92C22000060001 – CIG: B31EF1C645 – TD Mepa/Consip n. 4635404, liquidazione 1° acconto inerente alla RTP – Mandatario studio tecnico Durando S.T.P. S.R.L., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva 01500490055";

Richiamati:

- Autorizzazione consegna lavori prot. 3794 del 21/02/202;
- Visto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza in data 05/03/2025;
- Il contratto Rep 6687/2025 in data 07/03/2025;

Vista la determinazione n. 190 del 18/04/2025 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Presa atto subaffidamenti: 1) Ditta: Ibrahim Ponteggi di Abouelazm – 2) Ditta: Euroservice s.r.l.s. – 3) Ditta Edil New srl",

Vista inoltre la determinazione n. 244 del 22/05/2025 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO E99822000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Liquidazione fattura anticipazione art. 125 D.Lgs. 36/2023 e art. 23 C.S.A. Rettifica codice delle determinazioni 20/2025 – 95/2025 – 190/2025";

Richiamata la determinazione n. 438 del 25/08/2025 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO E99822000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Liquidazione relative allo stato di avanzamento lavori n. 1";

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario predisporre perizia di variante per le seguenti motivazioni:

- 1) taglio, ove necessario, dei sottofondi. Dopo la rimozione dei pavimenti, considerato la poca consistenza di tali sottofondi che a seguito dei previsti tagli rischierebbero di sgretolarsi, si prevede la rimozione integrale dei suddetti anziché i previsti parziali tagli.
- 2) definizione di serramenti con previsione di vetri aventi migliori caratteristiche acustiche (trasmissione acustica 38 decibel) e di sicurezza compresi quelli del "tipo a controllo solare". Non trovando riscontro di tale tipologia di vetri nelle voci del prezziario è stata effettuata un'accurata e puntuale indagine di mercato, la differenza tra la tipologia di vetro previsto a progetto e quello scelto in esecuzione.
- 3) con la demolizione necessaria al rinforzo strutturale si è riscontrato che la condotta di scarico verticale a cui sono allacciati i servizi igienici risulta inadeguata e, addossata con una scanalatura nel pilastro in c.a. che, per la riqualifica sismica dell'edificio, dovrà comunque essere spostata. Pertanto viene decisa la sostituzione integrale della stessa, sempre posizionandola all'interno della cassavuota.
- 4) nel blocco servizi sono presenti n. 2 boiler elettrici mentre negli spogliatoi n. 3 che presentano delle criticità e malfunzionamenti. Viene definito di sostituirli con n. 5 nuovi boiler elettrici di capacità 100 lt.
- 5) a seguito della verifica puntuale dell'impianto elettrico in tutto l'edificio scolastico alla presenza del responsabile dell'impresa appaltatrice e del progettista dell'impianto elettrico è stata evidenziata la necessità di ulteriori lavorazioni, imprevedibili, non definibili in fase progettuale (maggiore canalina, sostituzione dei cavi che risultano corti a seguito di posa controsoffitto, ulteriori scatole di derivazione, ecc.);
- 6) inizialmente a progetto era stato previsto, tra gli oneri della sicurezza, nel cortile esterno sia il blocco spogliatoi che il wc chimico. In realtà si è riscontrato che era possibile utilizzare un locale a piano terra come spogliatoio e il wc disabili in cui non risultano previste lavorazioni fatta eccezione della sostituzione del serramento che non è pregiudizievole all'utilizzo dei locali. Pertanto dagli oneri di sicurezza verranno stralciate le voci 28A05D05005 (nucleo abitativo 1° mese), 28A05D05010 (nucleo abitativo mesi successivi), 28A05D25005 (bagno chimico 1° mese), 28A05D25010 (bagno chimico mesi successivi);
- 7) È stata analizzata la situazione attuale delle porte interne delle aule dei wc e locali vari, considerata la vetustà, e lo stato manutentivo con la necessaria rimozione per l'esecuzione dei lavori previsti a progetto, risulta inadeguato il successivo rimontaggio. Ne viene prevista la sostituzione al fine di una miglioria generale del contesto dei lavori di riqualifica che saranno eseguiti.
- 8) Per una miglioria della gestione ordinaria della manutenzione dei bagni, considerato che verrà rimosso interamente il sottofondo, viene definito di procedere alla posa di idonei scarichi a pavimento per ciascun locale bagno, antibagno, spogliatoi, ecc., per un totale di n.11.
- 9) dopo la demolizione dei sottofondi dei bagni e spogliatoi è stato analizzato lo stato attuale delle tubazioni principali che alimentano sia l'acqua fredda e calda ai servizi igienici e spogliatoi. Tali tubazioni risultano in cattivo stato manutentivo in quanto in ferro ed in più punti arrugginiti. Pertanto, dovendo rifare pavimenti e sottofondi in tali zone si prevede il loro rifacimento al fine di evitare, nel medio breve termine, eventuali nuovi lavori. Anche lo stato attuale degli attacchi nei radiatori non risulta in buono stato e pertanto viene deciso il loro integrale rifacimento.
- 10) dopo la posa dei ponteggi, è stato possibile eseguire un'ispezione accurata dello stato dell'intonaco presente su vari prospetti. Si sono riscontrate alcune zone, in particolare la veletta in sommità e nei tratti dei solai a vari piani, in cui l'intonaco risulta irrimediabilmente ammalorato e distaccato. Pertanto è stato definito di verificare e rimuovere tutte le parti inconsistenti con successivo rifacimento previa posa di rete in fibra di vetro di rinforzo. Dalla verifica è risultata una fascia in alto di circa cm.60 in media su tutti i lati del fabbricato per ml. 73,70 e rappezzi vari in diversi punti quantificabili forfettariamente in mq.10.
- 11) per procedere al rinforzo strutturale in prossimità della chiusura tra il blocco scuola oggetto di lavori e il corridoio che giunge all'ingresso principale risulta necessario rimuovere la porta REI nonché rimuovere il muro in quanto mancante di appoggio su di un lato. Risulterà necessaria la sua ricostruzione con blocchetti in gas beton REI 120 e riposizionare la porta precedentemente rimossa.
- 12) È stata analizzato lo stato dei vari accessori (lavelli e vasi a sedere) rimossi dei servizi igienici come previsto in progetto per poter effettuare le previste lavorazioni. Si è constatato che lo stato d'uso, considerato la loro vetustà, non risultava ottimale. Pertanto in un'ottica di riqualifica generale risulta inopportuno il reimpiego di detti accessori esistenti. Quindi si definisce la loro integrale sostituzione.
- 13) Nel corso della riqualifica sismica si è riscontrato che i voltini delle finestre sono realizzati in semplici mattoni senza architravi. In alcuni casi con la necessità di demolire la muratura per poter realizzare i previsti rinforzi ai pilastri e/o travi vengono modificati gli appoggi compromettendone la staticità. Pertanto si dovrà, per alcuni identificati puntualmente, procedere alla loro rimozione e rifacimento

inserendo un travetto prefabbricato con il relativo rinzafo e chiusura tra il travetto e la muratura esistente con malta cementizia prima di realizzare l'isolamento a cappotto.

- 14) Analizzati gli attacchi dei termosifoni a seguito dello smontaggio si è riscontrato che gli stessi, per poter inserire le valvole termostatiche risultavano corti e necessitavano di un prolungamento con saldatura dei tubi esistenti in rame.
- 15) A seguito dell'emanazione delle nuove "Linee guida di prevenzione incendi per la progettazione, installazione, esercizio, manutenzione di impianti fotovoltaici", nelle attività assoggettate alla visita di prevenzione incendi, tra l'altro, viene previsto che gli inverter, le batterie di accumulo, ecc., non devono essere installati in aree in cui possono formarsi atmosfere potenzialmente esplosive. Pur essendo un progetto approvato ed appaltato prima delle suddette linee guida, sentito il R.U.P., viene concordato, trattandosi di un edificio scolastico, per aumentare i livelli di sicurezza di installare detti componenti in apposito locale all'esterno. Pertanto dovrà essere realizzato un nuovo box aerato lungo il lato Sud dell'edificio scolastico. Tale box sarà realizzato con superficie interna di mt. 2.00x0.80 e altezza variabile da mt. 2.30 a mt. 2.50 con muri in laterizio alveolato intonacato e copertura con lastre REI 30 minimo;
- 16) A piano terra, in un'aula, il termosifone era, originariamente, posto con tubazioni a ridosso di un pilastro che risultava tra quelli da rinforzare strutturalmente. Pertanto andrà modificato e spostato come attacco e posizione.
- 17) Nel corridoio ai vari piani erano presenti, incassate nel muro, le manichette dei naspi. Con l'esecuzione delle lavorazioni di messa in sicurezza antisismica si è dovuto, come previsto in progetto, modificare l'attacco. Per una maggiore rapidità e miglioria delle successive manutenzioni eventuali viene definito di posizionare n.3 cassette antincendio (n.1 per piano), di tipo esterno.
- 18) In copertura sono presenti n. 4 sfiati dei servizi igienici presenti all'interno della scuola, posizionati lungo la gronda, costituiti da tubi in pvc emergenti della stessa circa 40/50 cm. Esaminata la situazione, al fine di ottenere una miglioria funzionale, soprattutto come garanzia per evitare future infiltrazioni verranno inseriti n.4 comignoli in lamiera, stessa tipologia della gronda, emergenti della stessa, saldati direttamente alla stessa, evitando quindi eventuali infiltrazioni nel tempo.
- 19) Nel progetto erano previsti controsoffitti continui in semi aderenza (ribassamento circa cm.10) di tipo antisfondellamento e antisismici con fornitura e posa del kit sospensione antisismico. Il fornitore, a seguito di ulteriori sperimentazioni, come da dichiarazione rilasciata (allegato "A1"), ha comunicato che non risulta più necessaria la posa di detto kit (tra l'altro non risultano più in produzione e non più commercializzati a seguito di quanto sopra), in quanto, in caso di evento sismico, non subiscono spostamenti diversi rispetto al solaio. Nel caso specifico ci si trova nelle condizioni previste dal fornitore e lo strutturista ha provveduto alla verifica degli ancoraggi come indicato nella dichiarazione, redigendo la relativa relazione (allegato "A2"). Pertanto alla luce di quanto sopra, considerato che il controsoffitto posto a -10 cm. del soffitto, si trova nelle condizioni previste in dichiarazione e gli ancoraggi risultano verificati, preso atto delle nuove condizioni variate nel periodo intercorso tra la progettazione ed l'installazione, (non risultano più presenti sul mercato i kit di sospensione per controsoffitti aventi ribassamento inferiore a cm.20) viene definito di procedere con la realizzazione di tutti i controsoffitti previsti con ribassamento di cm.10 senza kit di sospensione rispettando tutte le condizioni indicate nella dichiarazione della ditta fornitrice e di calcolo dello strutturista.
- 20) Dopo la rimozione del manto di copertura in lastre contenenti amianto si è potuto verificare l'esatta situazione del solaio di copertura. In particolare si è riscontrato che era stata eseguita una soletta, sostenuta da tramezzi in muratura sagomata secondo le pendenze. Analizzato quanto sopra, la soluzione di progetto, tenuto conto del rispetto della normativa antisismica vigente, delle problematiche di prevenzione incendi per la posa in copertura dei pannelli fotovoltaici, al rispetto della normativa sul risparmio energetico, si è addivenuti ad una semplificazione del pacchetto di copertura come segue:
 - posa di isolamento su solaio costituito da n.2 pannelli in lana di roccia, spessore complessivo mm.120, posati incrociati, aventi densità non minore di 165 kg/mc e coefficiente di trasmittanza termica 0.037 w/mqK, con bordo sottogronda in aerogel di spessore mm.60, previa posa di barriera vapore sottostante su tutto il solaio in pendenza e zona gronda;
 - fornitura e posa di profili scatolari in lamiera zincata 60x60 mm., spessore mm.2, posti a circa mt. 0.80 di interasse, posti parallelamente alla linea di gronda ancorati al solaio sottostante;
 - fornitura e posa di lastre con sistema innovativo di copertura continua drenante senza fissaggi esterni con sistema di incastro, pedonabile, in lamiera zincata preverniciata garantita per basse pendenze, compresa dei colmi e pezzi speciali, predisposta per la successiva posa di pannelli fotovoltaici e posata con pendenza ridotta.

La suddetta soluzione, considerata anche la stagione autunnale con frequenza di avversità atmosferiche, permetterà di eliminare le lavorazioni dei previsti muretti di appoggio e miglierà la situazione dal punto di vista di prevenzione incendi prevedendo solo materiali incombustibili.

- 21) Inoltre, verificata la tipologia di isolante presente sotto la copertura si è riscontrato che risulta costituito da un materassino in lana di roccia da rimuovere e smaltire.
- 22) Dopo la rimozione dei davanzali esterni considerata la tipologia di muratura sottostante e che il piano di appoggio dei davanzali in serizzo previsti a progetto risulta non compatto si opta per sostituire la tipologia di davanzali prevista con altri in lamiera ottenendo, tra l'altro, un risparmio nei costi.

Atteso che i progettisti hanno depositato al protocollo comunale 23062 del 27/10/2025 il progetto di perizia di variante per l'accoglimento delle necessità di cui al precedente elenco;

Considerato che a fronte di quanto esposto, risultando in scadenza il tempo contrattuale in data 28/10/2025, il Rup, in accordo con la DL, ha ritenuto formalizzare proroga dei tempi contrattuali di 50 giorni per completare i lavori con particolare riferimento a quelli previsti in perizia, ovvero sino a tutto il 18/12/2025;

Vista inoltre la determinazione n. 556 del 28/10/2025 ad oggetto Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO E99822000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Presa atto deposito perizia di variante e proroga tempo contrattuale”;

Considerato che la perizia di variante è stata depositata al protocollo comunale 23062 del 27/10/2025 e risulta in corso di verifica e validazione per proposizione di approvazione per la seduta di Giunta Comunale del 28/11/2025;

Vista la fattura n. 61 del 26/11/2025 emessa dallo Studio Tecnico Durando con sede in c.so Pinin Giachino 11, 14023 Cocconato (AT) – p.iva.: 01500490055, mandataria delle RTP che ha predisposto il progetto esecutivo e che si occupa della DL, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e collaudo amministrativo, rubricata al protocollo comunale n. 25386 del 26/11/2025:

OGGETTO SPESA	IMPORTO	OLTRE IVA	BENEFICIARIO	CIG
Spese professionali acconto prog. Esecutivo, dl, cse, coll. Amm.vo dell'opera: “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Blocco C”	20.850,00 compresi oneri previdenziali	4587,00	Studio Tecnico Durando – p.iva.: 01500490055	B31EF1C645

Atteso che:

- I lavori sono in avanzato stato di esecuzione per cui è giustificata l'emissione della fattura per le prestazioni professionali correlate;
- È stata acquisita regolarità Inarcassa dello Studio Tecnico Durando depositato al protocollo 25475 del 26/11/2025;
- È stata acquisita regolarità Inarcassa in riferimento all'Arch. Ilaria Durando depositato al protocollo 25480 del 26/11/2025;
- È stata acquisita regolarità Cassa Geometri in riferimento al Geom. Claudio Durando depositato al protocollo 25492 del 26/11/2025;
- DURC INPS_48099662 – Scadenza 28/02/206 – prot. 25515 del 27/11/2025;

Ritenuto per quanto sopra esposto procedere alla liquidazione della fattura n. 61 del 26/11/2025 emessa dallo Studio Tecnico Durando con sede in c.so Pinin Giachino 11, 14023 Cocconato (AT) – p.iva.: 01500490055, mandataria delle RTP che ha predisposto il progetto esecutivo e che si occupa della DL, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e collaudo amministrativo, rubricata al protocollo comunale n. 25386 del 26/11/2025

Dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 15, comma 1, del D.Lgs è stato individuato come Responsabile del Progetto per la progettazione, la proposta di affidamento e l'esecuzione del contratto il sottoscritto, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Arch. Arturo Andreol;
- l'opera, risulta inserita nel programma triennale dei lavori pubblici di cui alla Parte III, Art. 37 del D.Lgs 36/2023, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 14/02/2024, con Codice Unico Intervento – CUI n. L01413960012202400002, CUP E92C22000060001, titolo *Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese* ed un importo opera di € 2.070.000,00;

Verificato che il sottoscritto e Responsabile Unico del Progetto (RUP) non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno con l'operatore economico aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori , ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 come risulta da dichiarazione di assenza di conflitto di interessi depositata al protocollo n. 27966 del 28/12/2024;

Dato atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi degli Artt. 20 e 28 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che:

- a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- c) si provvederà alla liquidazione della spesa derivante dall'esecuzione di quanto in oggetto accertata la regolare esecuzione delle prestazioni collegate, con successivo atto, nel rispetto di quanto stabilito dalla documentazione di gara e dal vigente regolamento di contabilità e salvo esito positivo della verifica prevista dal Decreto Ministero Economia e Finanze n. 40 del 18/01/2008;
- d) trattasi di una spesa non ricorrente ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis, del D.Lgs. 267/2000;
- e) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 75/2024;
- f) sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- g) di aver verificato che il presente atto non coinvolga interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che verrà verificata la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*;
- la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione
- D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 - codice dell'amministrazione digitale
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 25, c. 2, della Legge 23/06/2014, n. 89 e s.m.i. in materia di Fatturazione elettronica;

- l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011, in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili, quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 23/12/2015;
- il D.M. del 23/01/2015 - Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che fissa le modalità ed i termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'articolo 17 ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, inserito dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, al punto 5.2 lettera b) del Principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 75/2024;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e la Nota di Aggiornamento per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione della G.C. n. 5 del 15/01/2024 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 che assegna a ciascun Responsabile di Settore gli obiettivi di ordinaria gestione coerentemente con gli obiettivi operativi individuati nel DUP 2024/2026, le strutture, il personale, le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli come risulta dagli allegati alla delibera contenenti anche il dettaglio delle risorse umane assegnate;

Dato atto che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Visto il Decreto del Sindaco n. 07/2025 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la nomina dell'Arch. Arturo Andreol quale Responsabile di Settore LL.PP. e Manutenzioni con decorrenza dall'01/03/2025 fino al 28/02/2028, salvo diversa disposizione, in virtù della quale il dipendente individuato è chiamato a rappresentare l'Ente nell'espletamento delle pratiche assegnate al Settore di competenza verso l'esterno derivando da ciò la competenza al medesimo sui procedimenti non altrimenti assegnati a terzi dalla stessa P.O. nominata;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 23/05/2015.

Acquisito il visto favorevole contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Settore Finanziario all'atto dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.;

DETERMINA

- 1. Di assumere** la premessa narrativa che si intende qui richiamata per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. Di prendere atto** della la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ad oggetto: "Comune di Rivarolo Canavese. Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi su blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). Procedura negoziata svolta attraverso la piattaforma telematica Net4market dalla CMTO in qualità di Stazione Unica Appaltante. Riepilogo e approvazione operazioni di gara. Aggiudicazione a EDIL MA.vi Torino srl.. C.U.P. E92C22000060001 - C.U.I. L01413960012202400002 - C.I.G. B3EB074BDF con la quale:
 - si dava atto:
 - che in data 14/03/2023, il Comune di Rivarolo Canavese ha siglato un accordo di collaborazione (Rep.23/2023) con la Città Metropolitana di Torino;- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante"
 - che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Rivarolo Canavese n. 224 del 16/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, con un quadro economico pari a complessivi euro 2.070.000,00 di cui euro 1.604.421,16 per lavori a base di gara comprensivi di Euro 90.207,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara
 - che il Comune di Rivarolo Canavese intende procedere all'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTOSISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDEFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SU BLOCCO "C" della Scuola Gozzano;
 - che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese n. 574 del 17/10/2024, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione, viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento dei suddetti interventi;
 - che con il medesimo provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che, l'aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1", per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
 - che la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 del suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
 - che la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;
 - che il Responsabile Unico del Progetto per le attività di competenza dell'Ente delegante è l'Arch. Arturo Andreol del Comune di Rivarolo Canavese;
 - che il RUP ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Città Metropolitana di Torino;
 - ed inoltre:
 - che in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà alla selezione automatica di almeno n. 10 (dieci) operatori

economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1" per l'importo della categoria medesima, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;

- che in data 21/10/2024 sono stati estratti n. 20 (venti) operatori economici, come da report "Fornitori gara" generato dalla piattaforma Net4market;
- che in data 21/10/2024, con lettera d'invito prot. n. 00150060, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 06/11/2024;
- ed infine che:
 - a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute, avvenute in data 06/11/2024 e 12/11/2024, come risulta dai verbali, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma Net4market e depositati agli atti della Direzione Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ed approvati con la stessa DD 8264 del 13/12/2024, sono pervenute n. 6 (sei) offerte, come da report "Plico" generato dalla piattaforma Net4market, di cui al verbale;
 - in data 06/11/2024 si è proceduto con l'apertura e valutazione delle buste amministrative, in esito alla quale gli operatori COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A. sono stati ammessi con riserva, per le motivazioni contenute nelle note prot. n. 00158543 e n. 00158549 del 06/11/2024, comunicatagli a mezzo pec attraverso la piattaforma telematica di NET4MARKET;
 - in data 12/11/2024 si è dato atto che gli operatori economici COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A., che nella seduta del 06/11/2024 erano stati ammessi con riserva, sono stati definitivamente ammessi poiché hanno regolarmente integrato nei termini assegnategli;
 - in data 12/11/2024 si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche, in esito alla quale tutti gli operatori economici sono stati ammessi;
 - si è proceduto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia pari al 16,74%;
 - tra le offerte non risultate anomale, la prima offerta al di sotto della suddetta soglia e pertanto la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico EDIL MA.VITORINO SRL, con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016, che con il ribasso proposto del 16,19% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 32.100,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 430.000,00, è risultato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto;

3. di dare atto che con la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino si prendeva atto che:

- in sede di procedimento di gara l'operatore economico EDIL MA.VI TORINO SRL ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa come risulta dalla documentazione di gara presentata, e da attestazione SOA in corso di validità e agli atti (SOA n.9107/57/01, rilasciata in data 16/04/2024 da SOA Laghi S.p.A.);
- ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione, di cui all'art. 119 comma 3 lett d) del D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 00162515 del 14/11/2024 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti occorrenti ai fini dell'aggiudicazione, i quali risultano acquisiti al prot. CMTO n. 00164971/2024 e sono agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti:- ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs.36/2023, autodichiarata dall'operatore EDIL MA.VI TORINO SRL in sede di gara ai sensi del DRR445/2000
- ha accertato positivamente la regolarità contributiva del suddetto operatore;
- l'operatore aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione amministrativa di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL Edile – Industria

(codice id CCNL F012) che è il medesimo contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;

- in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il Responsabile di Progetto, Arch. Arturo Andreol, del Comune di Rivarolo Canavese, dopo verifica effettuata ai sensi dell'art110 del D.Lgs. n. 36/2023, con verbale del 15/11/2024 (prot. CMTO n. 00163803 del 18/11/2024) dando atto che la stessa è congrua;
- il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'All. I.3 del Codice;
- si riteneva pertanto di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, come segue:

Operatore economico aggiudicatario: EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016

Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara: 16,19%

Importo lavori a base di gara: € 1.514.213,17

Importo lavori ribassati: € 1.269.062,06

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 90.207,99

Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa): € 1.359.270,05

Ribasso di gara del 16,19%: € 245.151,11

4. Di prendere atto che con propria determinazione n. 770 del 28/12/2024 ad oggetto : "Opera denominata "Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento ed efficientamento energetico. Interventi del Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002) – Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL. MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Rideterminazione del quadro economico" con la quale si è preso atto dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in ordine all'appalto in oggetto rideterminando il quadro economico come di seguito esposto:

Importo lavori a base di gara:	€ 1.514.213,17
Importo ribasso del 16,19%:	€ 245.151,11
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 90.207,99
Importo di contratto:	€ 1.359.270,05

Spese tecniche PFTE	€ 130.533,02
Pfte Contr. Prev. 4,25% 86.804,46:	€ 3.689,19
Pfte Contr. Prev. 4,00% di 4.568,65:	€ 182,75
Pfte Contr. Prev. 4,00% di € 39.159,90:	€ 1.566,40
Pfte iva 22%:	€ 29.913,70

Spese tecniche Esecutivo:	€ 72.550,88
Pfte Contr. Prev. 4,25% di 60.942,74:	€ 2.590,07
Pfte Contr. Prev. 4,00% di 6.529,58:	€ 261,18
Pfte Contr. Prev. 5,00% di € 5.078,56:	€ 253,93
Pfte iva 22%:	€ 16.644,33

Oneri CUC CMTO	€ 8.022,11
Art. 45 secondo periodo	€ 6.417,68
Art. 45 incentivo	€ 17.648,63

Contributo ANAC lavori	€ 660,00
Contributi ANAC incarichi professionali	€ 70,00
Iva 10% su importo contratto:	€ 135.927,00
Ribasso ed imprevisti:	€ 283.799,08
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 710.729,95
Totale:	€ 2.070.000,00

5. **Di dare atto** che con determinazione n. 20 del 20/01/2025 ad oggetto: “Opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Presa atto Fascicolo di Gara trasmesso da CMTO” è stato preso atto del Fascicolo di Gara, compresa la verifica dei requisiti in capo all’operatore economico affidatario;
6. **Di dare atto** che l’opera è finanziata con le risorse allocate al capitolo 2527, art. 2, Codice 04.02.2 del Titolo II del corrente esercizio di bilancio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024 ;
7. **Di dare atto** che lo Studio Tecnico Durando con sede in c.so Pinin Giachino 11, 14023 Cocconato (AT) – p.iva.: 01500490055, mandataria delle RTP che ha predisposto il progetto esecutivo e che si occupa della DL, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e collaudo amministrativo, ha emesso la fattura n. 61 del 26/11/2025 rubricata al protocollo comunale n. 25386 del 26/11/2025:

OGGETTO SPESA	IMPORTO	OLTRE IVA	BENEFICIARIO	CIG
Spese professionali acconto prog. Esecutivo, dl, cse, coll. Amm.vo dell’opera: “Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Blocco C”	20.850,00 compresi oneri previdenziali	4587,00	Studio Tecnico Durando – p.iva.: 01500490055	B31EF1C645

8. **Di dare atto** che:

- È stata acquisita regolarità Inarcassa dello Studio Tecnico Durando depositato al protocollo 25475 del 26/11/2025;
- È stata acquisita regolarità Inarcassa in riferimento all’Arch. Ilaria Durando depositato al protocollo 25480 del 26/11/2025;
- È stata acquisita regolarità Cassa Geometri in riferimento al Geom. Claudio Durando depositato al protocollo 25492 del 26/11/2025;
- DURC INPS_48099662 – Scadenza 28/02/206 – prot. 25515 del 27/11/2025;

9. **Di liquidare** la citata fattura . 61 del 26/11/2025 rubricata al protocollo comunale n. 25386 del 26/11/2025 alla ditta

ragione sociale impresa	STUDIO TECNICO DURANDO
sede legale	c.so Pinin Giachino 11, 14023 Cocconato (AT)
codice fiscale	01500490055
partita IVA	01500490055
Regolarità contributiva	Vedere elenco precedente punto 8

10. **Di utilizzare**, al fine di liquidare la citata **fattura 61 del 26/11/2025, la parte di opera finanziata con mutuo a valere sul mutuo Cassa DDPP a carico del Comune** , ovvero le risorse impegnate al capitolo 2527/2 denominato “ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" - MINISTERO”, attingendo all’impegno **2025/216**:

- **€ 25.437,00**
- Impegno: 2025/216
- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico

- Cod.Tr. U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cod. Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024

CAP	IMP.	OGGETTO SPESA	IMPORTO	DI CUI IVA	BENEFICIARIO	CIG
2527/2	2025/216	Spese professionali acconto prog. Esecutivo, dl, cse, coll. Amm.vo dell'opera: "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Blocco C"	25.437,00	4587,00	Studio Tecnico Durando – p.iva.: 01500490055	B31EF1C645

- 11. Di dare atto** che la presente liquidazione è soggetta allo split payment e pertanto gli importi dell'ammontare dell'IVA di € 4.587,00 va fatto confluire nel Cap. 5 – art. 5, Missione 99, Programma 01, P.d.C. U.7.01.01.02.001 ad oggetto "Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)" gestione competenza del bilancio 2024/2026, in attesa di versamento direttamente all'Erario;
- 12. Di dare atto** che per la suddetta fattura liquidata con il presente provvedimento, il Comune provvederà al versamento dell'IVA direttamente all'Erario, entro il giorno 16 del mese successivo all'effettivo pagamento, secondo le modalità stabilite dall'art. 4, comma 1, del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale 27 del 3/02/2015, e s.m.i.;
- 13. Di procedere** alla richiesta di erogazione del mutuo concesso per l'importo della citata fattura 50/PA per complessivi 25.437,00 Iva compresa;
- 14. Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'Art. 20. (Principi in materia di trasparenza) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;
- 15. Di dare atto** che il procedimento in oggetto, è sottoposto alla normativa e all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rivarolo Canavese e di aver verificato che siano coinvolti interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito; di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62) e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegate nonché ai sensi dell'art. 2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 75/2024;
- 16. Di adempiere** a quanto disposto dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;
- 17. Di dare atto** che a norma dell'art. 8 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento e ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. il Responsabile del Progetto è Arturo Andreol, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, e che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., provvederà ai

successivi adempimenti di competenza e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo arturo.andreol@rivarolocanavese.it o telefono: 0124 454640;

- 18. Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, facente funzione, per l'apposizione del visto di regolarità contabile che determina l'esecutività, nonché ai fini del controllo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) D.L. 174/2012;
- 19. Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) della Regione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Visto di compatibilità monetaria ai sensi art.9 c.1, let. a) punto 2 del D.L.78/09 e s.m.i.

Si da atto, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI E MANUTENZIONI
firmato digitalmente
Arch. Arturo ANDREOL

