



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 224 del 16/10/2024

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: E92C22000060001. INTERVENTI SUL BLOCCO "C". ESAME ED APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **quindici** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Martino ZUCCO-CHINA'	Sindaco	X	
Marina VITTONI	Vice Sindaco	X	
Roberto GALLO-PECCA	Assessore	X	
Alessia CUFFIA	Assessore		X
Sandra PONCHIA	Assessore	X	
	Totale:	4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale, Dott. Paolo DEVECCHI.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 224 del 16/10/2024

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: E92C22000060001. INTERVENTI SUL BLOCCO "C". ESAME ED APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 11/02/2022 ad oggetto: "Studio di sintesi "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado "G.Gozzano" di Rivarolo Canavese" – Approvazione in linea tecnica. CUP: E92C22000060001" con la quale è stato approvato uno Studio di Fattibilità / Documento delle alternative progettuali finalizzato ad adeguare sismicamente e ad efficientare energeticamente il Blocco "C" della scuola media (secondaria di primo grado) di Rivarolo Canavese per un importo complessivo di quadro economico di € 2.070.000,00;

Atteso che

- La Regione Piemonte nel giugno 2022 ha emanato un "Avviso di manifestazione di interesse rivolta ai comuni della Regione Piemonte per la presentazione di proposte progettuali ai sensi della DGR 23-5184 del 14_06_2022";
- Il Comune di Rivarolo con istanza del 11/07/2024 ha manifestato il proprio interesse inoltrando "Richiesta di finanziamento ai sensi della L. 145/18 annualità 2023 e della D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022" per il seguente progetto:
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - o TOTALE PROPOSTA PROGETTUALE: € 2.070.000,00
 - o FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
 - o COFINANZIAMENTO COMUNALE: € 5.070.000,00
 - o COSICE CUP: E92C22000060001
- La Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota 12.100.20_RICHIE1802_L145/A1800A_29/2023C/A1800A depositata al protocollo 20265 del 18/10/2023 ha comunicato l'assegnazione di fondi attraverso la DGR n. 14-7149/23 per le istanze presentate a seguito della manifestazione di cui sopra chiedendo agli Enti interessati, fra cui Rivarolo Canavese, di confermare il proprio interesse al finanziamento;
- L'opera per cui l'Ente sovraordinato ha chiesto di confermare il proprio interesse risulta essere:
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - o FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
 - o IMPORTO CONCESSO: € 762.102,96
 - o PUNTEGGIO: 21
 - o COSICE CUP: E92C22000060001
- Con determinazione dirigenziale n. 2660_2023 sono stati assegnati i contributi di cui al procedimento sopra indicato tra cui il contributo di € 762.102,96 al Comune di Rivarolo Canavese per il CUP: E92C22000060001;
- Con nota depositata al protocollo comunale 19834 del 11/10/2023 il Presidente della Regione Piemonte conferma l'assegnazione del contributo di € 762.102,96 per l'opera "Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico";
- Con nota prot. 20934 del 27/10/2023 è stato confermato l'intervento di Rivarolo Canavese per l'annualità 2024 con la seguente stringa formale di assegnazione:
 - o CODICE: TO_L145-18_2024_13
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - o PROV. N. : 2660
 - o DATA PROV. : 24/10/2023

- LEGGE DI RIFERIMENTO: L. 145/2018 – Annualità 2024
- IMPORTO FINANZIATO: € 762.102,96
- Con note prot. 15950 del 17/07/2024 – 16230 del 18/07/2024 – 16849 del 26/07/2024 questo Ente ha chiesto chiarimenti sulla gestione del contributo avendo conferma in riscontro dei seguenti dati:
 - Affidamento lavori: termine improrogabile del 24/10/2024 entro cui il Comune dovrà avviare la procedura di gara acquisendo e pubblicando un CIG lavori e darne comunicazione al Settore scrivente, sempre entro tale termine, mediante l'invio della dichiarazione del RUP da trasmettere a prontointervento@cert.regione.piemonte.it insieme al link al quale accedere per visionare la documentazione allegata alla procedura di affidamento.
 - La pubblicazione del bando di gara, che sarà gestita dalla Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino, è preferibile che avvenga contestualmente anche sul profilo del Comune beneficiario. Per pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune si può intendere sia la pubblicazione dell'avviso summenzionato che il contestuale invio delle "lettere d'invito" agli Operatori Economici.
 - Il termine entro il quale i lavori dovranno essere ultimate e rendicontate alla Regione Piemonte è il 31/12/2025;
 - E' indispensabile è obbligatorio alimentare la piattaforma BDAP;
 - La gestione del contributo avviene attraverso l'applicazione delle FAQ – Annualità 2024;

Considerato inoltre che la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con determinazione dirigenziale n. 447/A1603B/2023 ha concesso, per la stessa opera, un contributo di € 44.554,00 per la rimozione e smaltimento della copertura in eternit nell'ambito della L.R. 30 del 14/10/2008 art. 4 "Bando per l'attribuzione di contributi alle Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà, di cui alla determinazione dirigenziale n. 334/A1603B del 7 luglio 2022. Bilancio finanziario gestionale 2023-2025. Impegni di spesa di complessivi euro 1.349.388,00 sul capitolo 229990 sull'annualità 2023 e 2024 per lo scorrimento della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 830/A1603B del 22/12/2022";

Dato atto che:

- in data 20/03/2024 è stata pubblicata l'indagine informale di mercato mediante RDO evoluta n. 4188700 su MePa/Consip, finalizzata al successivo affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, dei SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ATTINENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA DENOMINATA: "ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA LEMAIRE 20" – CUP: E92C22000060001 - acquisendo attraverso il portale citato il CIG n. B0EA427460 collegato agli inviti a partecipare, indirizzata ai seguenti studi tecnici:
 - AI ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 06764910011
 - ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. – partita IVA 11040080019
 - G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 02856420043
 - IPE ENGINEERING SRL – partita IVA 12294630012
 - SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO – partita IVA 10119920014
- entro la data di scadenza indicata nell'indagine di mercato (02/04/2024 - ore 18:00) per la presentazione delle candidature di partecipazione, gli studi tecnici invitati a partecipare non hanno caricato alcun preventivo;
- l'avvio del procedimento d'indagine di mercato di cui alla RDO evoluta n. 418870 in data 20/03/2024 era stato pubblicato anche nella sezione trasparenza del sito istituzionale;
- è stata accertata l'assenza di candidature all'interno della RDO evoluta MePA/Consip n. 418870 con CIG collegato B0EA427460;

Considerato che nel periodo di espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870 aveva manifestato il proprio interesse a partecipare lo dello Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055;

Valutata quindi l'opportunità, dopo aver attestato l'inefficace espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870, di avviare una procedura di affidamento di servizi di architettura ed ingegneria mediante TD con lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055

Richiamata la determinazione n. 292 del 29/05/2024 ad oggetto: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata: "Adeguamento sismico,

sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” - CUP: E92C22000060001 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell’art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, presa d’atto indagine informale di mercato Mepa/Consip n. 4188700 deserta – C.I.G. B0EA427460 – Impegno di spesa e contestuale affidamento diretto nel rispetto dell’art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023 mediante nuova TD Mepa/Consip n. 4307416, alla RTP ancora da costituire con capogruppo lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva 01500490055 – codice CIG B1747E652C”;

Dato atto che con la determinazione n. 292 del 29/05/2024 l’incarico professionale denominato: “Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata: “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” - CUP: E92C22000060001– CIG B1747E652C “, di cui alla TD MePA/Consip n. 4307416, è stato assegnato alla RT costituenda formata da:

- mandataria: Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055, composto dall’Arch. Ilaria Durando, nata ad Asti (AT) in data 11/01/1992, residente in Cocconato (AT), via XXIV Maggio n. 14, codice fiscale DRNLR192A51A479H, in qualità di Amministratrice e dal Geom. Claudio Durando, nato ad Asti (AT) il 03/07/1959, codice fiscale DRNCLD59L03A479T, residente in Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, in qualità di Amministratore;
- mandante: STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 costituito dall’Ing. Umberto Villero, nato il 14/09/1986 a Torino (TO), residente nel Comune di Torino (TO), Stato Italia, corso Re Umberto n. 40, codice fiscale VLLMRT86P14L219K, e dall’Ing. Giuseppe Villero, nato a Asti (AT) il 23/10/1949, residente a Asti (AT) - CAP 14100 - via Baretto Maggio n.8, codice fiscale VLLGPP49R23A479R;
- mandante: Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascchetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014, in qualità di Libero professionista;

per l’importo di € 130.533,01, che corrisponde ad un ribasso offerto dello 0,49928% € 131.188,01 oltre oneri previdenziali calcolati al 4% (INARCASSA) sul 50% dell’ammontare netto contrattuale ed il 5% (cassa Geometri) sul 50% dell’ammontare netto contrattuale, corrispondenti quindi ad € 2.610,66 di oneri previdenziali 4% Inarcassa ed € 3.263,25 di oneri previdenziali al 5% cassa Geometri, per un importo complessivo per oneri previdenziali di € 5.873,91, oltre IVA 22% sull’imponibile IVA di € 136.406,92 = IVA € 30.009,52, corrispondenti ad un ammontare contrattuale, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi di € 166.416,44;

Richiamato il contratto Rep. 6594 del 24/07/2024 sottoscritto tra la RTP costituito dai professionisti sopra indicati e la stazione appaltante;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 09/08/2024 ad oggetto: “Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C”. Esame ed approvazione” con la quale è stato approvato il livello progettuale di cui all’art. 41, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 depositato al protocollo 17573 del 08/08/2024 dai professionisti incaricati ovvero dalla RTP costituita da Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055 - STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 - Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascchetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014, dando atto che il quadro economico dell’opera risultava così definito:

A. Importo lavori	€ 1.474.003,69	
B. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 92.062,15	
C. Importo appalto		€ 1.566.065,84
D. Spese tecniche PFTE	€ 130.533,01	
E. Contributo previdenziale su “D”	€ 5.438,89	
F. Iva 22% su “D+E”	€ 29.913,82	
G. Prog. Esec., DL, CSP, CSE	€ 92.515,14	
H. Oneri CUC CMTO per fase gara	€ 7.830,33	
I. Art. 45, secondo periodo	€ 6.264,26	
J. Art. 45 incentivo Rup	€ 12.528,53	
K. Iva 10% su “C”	€ 156.606,58	
L. Contributo Anac	€ 660,00	

M. Imprevisti	€ 61.643,60	
N. Somme a disposizione		€ 503.934,16
O. Importo totale Q.E.		€ 2.070.000,00

Visto che l'opera trova copertura finanziaria alla voce **230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo **ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO**, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023:

- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

finanziato:

- o Per € € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- o Per € 44554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
- o Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.;

Considerato che con determinazione n. 526 del 26/09/2024 ad oggetto: “Servizi di architettura ed ingegneria attinenti la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’opera denominata: “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Lemaire 20” – Cup. E92C2200060001 – CIG: B31EF1C645 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell’art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, impegno di spesa e contestuale affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023, alla RTP ancora da costituire con mandataria lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva: 01500490055” l’incarico per il livello progettuale di cui all’art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 nonché per la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza è stato assegnato dalla RTP costituita da:

- Durando Arch. Ilaria, (capogruppo), nata ad Asti (AT), il 11/01/1992, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.14, codice fiscale DRNLRI92A51A479H- (Mandataria) - iscritta all’Ordine degli Architetti di Asti al n.668 dal 21/01/2019;
- Durando Geom. Claudio, nato ad Asti (AT), il 03/07/1959, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, codice fiscale DRNCLD59L03A479T (Mandatario) - iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti, posizione n.791 dal 23/02/1981;
- Villero Ing. Umberto, nato a Torino (TO), il 14/09/1986, residente in Torino (TO), Via Baretto Giuseppe n.8, codice fiscale VLLMRT86P14L219K (Mandante) – iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Asti al n.A791 dal 23/01/2012;
- Falletta Arch. Erika nata a Chivasso (TO) il 26/04/1993, residente a San Benigno Canavese (TO), Località Fraschetta n. 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 1284433001, (Mandante) - iscritta all’Ordine degli Architetti di Torino al n. 11257 dal 15/02/2023;
- Massaia Ing. JR. Michele nato a Chieri (TO), il 19/07/1984, residente a Piovà Massaia Via Casali Braia n. 3, codice fiscale MSSMHL84L19C627R, Partita IVA n. 01456500055; (Mandante), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Asti al n. B010;
- Polonio P.I. Andrea nato a Asti (AT), il 13/03/1982, residente a Cocconato Via Liprandi n. 66, codice fiscale PLNDR82C13A479M, Partita IVA 01518400054, (Mandante), iscritto all’Ordine dei Periti Industriali delle Province di Alessandria Asti Torino al n. 4048;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 07/10/2024 ad oggetto: “Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C2200060001. Interventi sul Blocco C”. Rideterminazione quadro economico per corretta definizione dello stanziamento di cui all’art. 45 del D.Ls. 36/2023”

Richiamata la determinazione n. 498 del 11/09/2024 ad oggetto: “Determinazione a contrattare (art. 192 del TUEL) – prestito ordinario – Mutuo CDP per il finanziamento dell’opera “Efficientamento energetico scuola Guido Gozzano” con la quale è stato assunto il mutuo di € 1.263.343,04 con la Cassa Depositi e Prestiti;

Visto il progetto esecutivo denominato “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Lemaire 20 – Cup: E92C22000060001” redatto dai professionisti incaricati e depositato al protocollo comunale n. 0022025 del 15/10/2024 composto dagli allegati di seguito indicati:

1. *Relazione generale*
2. *Relazione tecnica*
3. *Relazione tecnica strutturale di calcolo*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 1*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 2*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 3*
4. *Relazione tecnica controsoffitti antisismici*
5. *Relazione specialistica impianti meccanici*
6. *Relazione specialistica sugli impianti elettrici*
7. *Computo metrico estimativo dei lavori*
8. *Analisi prezzi con elenco dei prezzi unitari*
9. *Quadro incidenza della manodopera*
10. *Quadro economico*
11. *Elaborati grafici*
 - *Architettonici:*
 - Tav n. 1 - Estratto Mappa, P.R.G.C., corografia*
 - Tav n. 2- Situazione di rilievo – Piante*
 - Tav n. 3 – Situazione di rilievo – prospetti e sezioni*
 - Tav n. 4 – Situazione di progetto – Piante – Opere di manutenzione straordinaria*
 - Tav n. 5 – Situazione di progetto – Piante – Opere di riqualifica energetica*
 - Tav n. 6 – Situazione di progetto – Piante – Controsoffitti*
 - Tav n. 7 – Situazione di progetto – Copertura*
 - Tav n. 8 – Situazione di progetto – Prospetto e sezioni*
 - Tav n. 9 – Situazione definitiva – Piante*
 - Tav n. 10 – Situazione definitiva – Prospetti e sezioni*
 - *Strutturali:*
 - Tav n. 1 – Consolidamenti piano primo*
 - Tav n. 2 – Consolidamenti piano secondo*
 - Tav n. 3 – Consolidamenti piano terzo*
 - Tav n. 4 – Particolari strutturali – Incamiciatura pilastri*
 - Tav n. 5 – Particolari strutturali – rinforzi con FRP*
 - *Impianti meccanici:*
 - Tav. n. 1- impianto di ventilazione meccanica controllata piano terra*
 - Tav. n. 2- impianto di ventilazione meccanica controllata – piano primo*
 - Tav. n. 3 - impianto di ventilazione meccanica controllata - piano secondo*
 - Tav. n. 4 – Sostituzione valvole termostatiche*
 - *Impianto elettrico:*
 - Tav. n. 1 - Relamping*
 - Tav. n. 2- Impianto elettrico per schermature e V.M.C.*
 - Tav. n. 3 – Impianto Fotovoltaico e sistema di accumulo*
 - Tav. n. 4 – schemi unifilari*
12. *Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.)*
13. *Cronoprogramma dei lavori*
14. *Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.*
15. *Fascicolo adattato delle caratteristiche dell’opera recante i contenuti dell’allegato XVI del D.Lgs. 81/2008*
16. *Capitolato speciale d’appalto*
17. *Piano di manutenzione dell’opera*
18. *Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri CAM di riferimento ove applicabili*
19. *Schema di contratto*
20. *Relazione tecnica in merito alla sicurezza antincendio*

Visto il quadro economico complessivo dell’opera disposto come specificato nel seguito:

QUADRO ECONOMICO TOTALE				
	VOCE	IMPORTO		NOTE
A	Importo lavori	1 514 213,17 €		
B	Importo oneri sicurezza	90 207,99 €		
C	Importo appalto		1 604 421,16 €	
D.1.	spese tecniche PFTE	130 533,02 €		La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
D.2	contributi previdenziali 4,25% di 86.804,46 euro	3 689,19 €		
D.3	contributi previdenziali 4,00% di 4.568,65	182,75 €		
D.4	contributi previdenziali 4% di 39.159,90	1 566,40 €		
D.5	iva 22%	29 913,70 €		
D.6	Totale		165 885,05 €	
E.1	Spese tecniche prog. Esec - DL - Coordinamento	72 550,88 €		La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
E.2	contributi previdenziali 4% di 6.529,58 euro	261,18 €		
E.3	contributi previdenziali 4,25% di 60.942,74 euro	2 590,07 €		
E.4	contributi previdenziali 5% di 5.078,56 euro	253,93 €		
E.5	iva 22%	16 644,33 €		
E.6	Totale		92 300,39 €	
F	Oneri CUC CMTO per fase di gara ("C"x0,02x25%)	8 022,11 €		La procedura di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza comporta un costo pari al 25% della percentuale prevista dall'art. 45 per gli incentivi ovvero del 2% dell'importo netto di appalto
G	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("C"x0,02x20%)	6 417,68 €		
H	art. 45, incentivo rup ("C"x0,02x0,8x0,5)	17 648,63 €		Secondo vigente regolamento si considerano solo le prestazioni erogabili dall'UTC: 5% per programmazione, 5% per collaborazione amministrativa in fase esecutiva, 25% per Rup, 10% per supporto al Rup, 5% per validazione
I	iva 10% su "C"	160 442,12 €		
L	contributo ANAC	660,00 €		
M	imprevisti	14 202,86 €		
N	Somme a disposizione dell'Amministrazione (D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)		207 393,40 €	
	TOTALE			2 070 000,00 €

Atteso che, come richiesto dall'assegnazione del contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145, è stato splittato in tre parti corrispondenti a ciascuna delle fonti di finanziamento individuano le spese ammissibili:

- a) Quadro economico spese ammissibili in relazione al contributo di € 44554,00 della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008:

- Importo lavori: € 27.808,05
- Importo oneri sicurezza € 16.745,95
- Totale € 44.554,00

- b) quadro economico spese ammissibili in relazione al contributo d € 762.102,96 della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145:

- Importo lavori: € 591.765,97
- Spese tecniche € 76.500,00

• Cont.prev. 4% su 40.610,92	€ 1.624,44	
• Cont.prev. 4,25% su 35.889,08	€ 1.525,29	
• Iva 22% su spese tecniche	€ 17.522,94	
• Oneri CUC CMTO	€ 2.958,83	
• Art. 45, secondo periodo	€ 2.367,06	
• Art. 45, Rup	€ 6.509,43	
• Iva 10% su lavori	€ 59.176,60	
• Contributo anac	€ 316,00	
• Somme a disp. Amministrazione	€ 1.836,41	
• Totale		€ 762.102,96

c) quadro economico spese ammissibili a valer sul mutuo Cassa DD.PP. di € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.:

• Importo lavori:	€ 894.639,15	
• Importo oneri sicurezza	€ 73.462,04	
• Spese tecniche	€ 126.583,90	
• Cont.prev. 4% su 6.019,67	€ 240,79	
• Cont.prev. 4% su 3.627,54	€ 145,10	
• Cont.prev. 4,25% su 111.858,12	€ 4.753,97	
• Cont.prev. 5% su 5.078,56	€ 253,93	
• Iva 22% su spese tecniche	€ 29.035,09	
• Oneri CUC CMTO	€ 4.840,51	
• Oneri CUC CMTO	€ 222,77	
• Art. 45, secondo periodo	€ 3.872,40	
• Art. 45, secondo periodo	€ 178,22	
• Art. 45, Rup	€ 10.649,11	
• Art. 45, Rup	€ 490,09	
• Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 96.810,12	
• Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 96.810,12	
• Iva 10% su lavori e oneri tetto amianto	€ 4.455,40	
• Contributo anac	€ 344,00	
• Somme a disp. Amministrazione	€ 12.366,45	
• Totale		€ 1.263.343,04

Considerato che:

- Il progetto esecutivo di cui al presente atto corrisponde al progetto di fattibilità tecnica ed economica precedentemente redatto ed approvato;
- I contenuti del progetto rispondono alla misura di finanziamento regionale richiesto;
- Il progetto risponde al quadro esigenziale dell'Amministrazione
- Gli elaborati rispondono a quanto previsto per lo specifico livello progettuale e per i contenuti tecnici dall'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dagli artt. da 22 a 32 dell'Allegato I.7 al codice;
- Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nei limiti di cui all'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7 al Codice da personale dell'ufficio tecnico comunale settore ll.pp., mediante verbale prot. 22066 del 16/10/2024;
- Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 al Codice e sottoscritto dal RUP della validazione;
- Si è provvede a delegare, mediante specifica determina a contrarre, la Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino per l'appalto dei lavori in oggetto;
- Di dare atto che il contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008 è individuato, ai fini della rendicontazione, con il CUP E99I22000510006, il quale è legato al CUP principale E92C22000060001 che ha la caratteristica di CUP master;

- il parere igienico sanitario non viene più rilasciato dall'ASL competente territorialmente, ma si intende attestato dai progettisti mediante sottoscrizione dell'allegato verbale di verifica e validazione del progetto;
- la relazione antincendio allegata al progetto attesta che non vi è aggravio di rischio rispetto alla situazione attuale per cui si provvederà prima del fine lavori a presentare al Comando VVF competente una relazione aggiornata a lavori eseguiti a dimostrazione del "non aggravio di rischio";
- la denuncia sismica, come previsto dal D.Lgs. 36/2023 dovrà essere depositata prima dell'inizio della opere sul portale nazionale AINOP;

Dato atto che dal combinato disposto costituito dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (definizione di interventi di ristrutturazione edilizia) e della risposta n. 604 dell'Agenzia delle Entrate Divisione Contribuenti Direzione Centrale Grandi Contribuenti ad oggetto: "Iva – interventi diretti alla riqualificazione energetica degli edifici – Aliquota applicabile" deriva l'applicabilità dell'aliquota iva ridotta del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione finalizzati ad efficientare ed adeguare sismicamente un immobile;

Dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 15, comma 1, del D.Lgs è stato individuato come Responsabile del Progetto per la progettazione, la proposta di affidamento e l'esecuzione del contratto il sottoscritto, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Arch. Arturo Andreol;
- l'opera connessa all'affidamento del presente incarico professionale, risulta inserita nel programma triennale dei lavori pubblici di cui alla Parte III, Art. 37 del D.Lgs 36/2023, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 14/02/2024, con Codice Unico Intervento – CUI n. L01413960012202400002, CUP E92C22000060001, titolo *Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese* ed un importo opera di € 2.070.000,00;

Verificato che il sottoscritto e Responsabile Unico del Progetto (RUP) non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno ai professionisti redattori del progetto di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026 tenendo conto dell'opera in epigrafe;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 tenendo conto dell'opera in epigrafe;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine: - alla regolarità tecnica dal Responsabile Settore LL. PP. e Manutenzioni; - alla regolarità contabile dal Responsabile Settore Finanziario;

Visto l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00; Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1. Di assumere** la premessa narrativa che si intende qui richiamata per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. Di approvare** il progetto esecutivo denominato "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di

Rivarolo Canavese via Lemaire 20 – Cup: E92C22000060001” redatto dai professionisti incaricati e depositato al protocollo comunale n. 0022025 del 15/10/2024, composto dagli allegati di seguito indicati:

1. *Relazione generale*
2. *Relazione tecnica*
3. *Relazione tecnica strutturale di calcolo*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 1*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 2*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 3*
4. *Relazione tecnica controsoffitti antisismici*
5. *Relazione specialistica impianti meccanici*
6. *Relazione specialistica sugli impianti elettrici*
7. *Computo metrico estimativo dei lavori*
8. *Analisi prezzi con elenco dei prezzi unitari*
9. *Quadro incidenza della manodopera*
10. *Quadro economico*
11. *Elaborati grafici*
 - *Architettonici:*
 - Tav n. 1 - Estratto Mappa, P.R.G.C., corografia*
 - Tav n. 2- Situazione di rilievo – Piante*
 - Tav n. 3 – Situazione di rilievo – prospetti e sezioni*
 - Tav n. 4 – Situazione di progetto – Piante – Opere di manutenzione straordinaria*
 - Tav n. 5 – Situazione di progetto – Piante – Opere di riqualifica energetica*
 - Tav n. 6 – Situazione di progetto – Piante – Controsoffitti*
 - Tav n. 7 – Situazione di progetto – Copertura*
 - Tav n. 8 – Situazione di progetto – Prospetto e sezioni*
 - Tav n. 9 – Situazione definitiva – Piante*
 - Tav n. 10 – Situazione definitiva – Prospetti e sezioni*
 - *Strutturali:*
 - Tav n. 1 – Consolidamenti piano primo*
 - Tav n. 2 – Consolidamenti piano secondo*
 - Tav n. 3 – Consolidamenti piano terzo*
 - Tav n. 4 – Particolari strutturali – Incamiciatura pilastri*
 - Tav n. 5 – Particolari strutturali – rinforzi con FRP*
 - *Impianti meccanici:*
 - Tav. n. 1- impianto di ventilazione meccanica controllata piano terra*
 - Tav. n. 2- impianto di ventilazione meccanica controllata – piano primo*
 - Tav. n. 3 - impianto di ventilazione meccanica controllata - piano secondo*
 - Tav. n. 4 – Sostituzione valvole termostatiche*
 - *Impianto elettrico:*
 - Tav. n. 1 - Relamping*
 - Tav. n. 2- Impianto elettrico per schermature e V.M.C.*
 - Tav. n. 3 – Impianto Fotovoltaico e sistema di accumulo*
 - Tav. n. 4 – schemi unifilari*
12. *Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.)*
13. *Cronoprogramma dei lavori*
14. *Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.*
15. *Fascicolo adattato delle caratteristiche dell’opera recante i contenuti dell’allegato XVI del D.Lgs. 81/2008*
16. *Capitolato speciale d’appalto*
17. *Piano di manutenzione dell’opera*
18. *Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri CAM di riferimento ove applicabili*
19. *Schema di contratto*
20. *Relazione tecnica in merito alla sicurezza antincendio*

- 3. Di approvare** il quadro economico complessivo allegato al progetto esecutivo denominato “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” composto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO TOTALE				
	VOCE	IMPORTO		NOTE
A	Importo lavori	1 514 213,17 €		
B	Importo oneri sicurezza	90 207,99 €		
C	Importo appalto		1 604 421,16 €	
D.1.	spese tecniche PFTE	130 533,02 €		La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
D.2	contributi previdenziali 4,25% di 86.804,46 euro	3 689,19 €		
D.3	contributi previdenziali 4,00% di 4.568,65	182,75 €		
D.4	contributi previdenziali 4% di 39.159,90	1 566,40 €		
D.5	iva 22%	29 913,70 €		
D.6	Totale		165 885,05 €	
E.1	Spese tecniche prog. Esec - DL - Coordinamento	72 550,88 €		La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
E.2	contributi previdenziali 4% di 6.529,58 euro	261,18 €		
E.3	contributi previdenziali 4,25% di 60.942,74 euro	2 590,07 €		
E.4	contributi previdenziali 5% di 5.078,56 euro	253,93 €		
E.5	iva 22%	16 644,33 €		
E.6	Totale		92 300,39 €	
F	Oneri CUC CMT0 per fase di gara ("C"x0,02x25%)	8 022,11 €		La procedura di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza comporta un costo pari al 25% della percentuale prevista dall'art. 45 per gli incentivi ovvero del 2% dell'importo netto di appalto
G	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("C"x0,02x20%)	6 417,68 €		
H	art. 45, incentivo rup ("C"x0,02x0,8x0,5)	17 648,63 €		Secondo vigente regolamento si considerano solo le prestazioni erogabili dall'UTC: 5% per programmazione, 5% per collaborazione amministrativa in fase esecutiva, 25% per Rup, 10% per supporto al Rup, 5% per validazione
I	iva 10% su "C"	160 442,12 €		
L	contributo ANAC	660,00 €		
M	imprevisti	14 202,86 €		
N	Somme a disposizione dell'Amministrazione (D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)		207 393,40 €	
	TOTALE			2 070 000,00 €

4. Di dare atto che, come richiesto dall'assegnazione del contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145, è stato splittato in tre parti corrispondenti a ciascuna delle fonti di finanziamento individuano le spese ammissibili:

1) Quadro economico spese ammissibili in relazione al contributo di € 44554,00 della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008:

- Importo lavori: € 27.808,05
- Importo oneri sicurezza € 16.745,95
- Totale € 44.554,00

2) quadro economico spese ammissibili in relazione al contributo d € 762.102,96 della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145:

- Importo lavori: € 591.765,97
- Spese tecniche € 76.500,00
- Cont.prev. 4% su 40.610,92 € 1.624,44
- Cont.prev. 4,25% su 35.889,08 € 1.525,29
- Iva 22% su spese tecniche € 17.522,94
- Oneri CUC CMT0 € 2.958,83

• Art. 45, secondo periodo	€ 2.367,06	
• Art. 45, Rup	€ 6.509,43	
• Iva 10% su lavori	€ 59.176,60	
• Contributo anac	€ 316,00	
• Somme a disp. Amministrazione	€ 1.836,41	
• Totale		€ 762.102,96

3) quadro economico spese ammissibili a valer sul mutuo Cassa DD.PP. di € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.:

• Importo lavori:	€ 894.639,15	
• Importo oneri sicurezza	€ 73.462,04	
• Spese tecniche	€ 126.583,90	
• Cont.prev. 4% su 6.019,67	€ 240,79	
• Cont.prev. 4% su 3.627,54	€ 145,10	
• Cont.prev. 4,25% su 111.858,12	€ 4.753,97	
• Cont.prev. 5% su 5.078,56	€ 253,93	
• Iva 22% su spese tecniche	€ 29.035,09	
• Oneri CUC CMTO	€ 4.840,51	
• Oneri CUC CMTO	€ 222,77	
• Art. 45, secondo periodo	€ 3.872,40	
• Art. 45, secondo periodo	€ 178,22	
• Art. 45, Rup	€ 10.649,11	
• Art. 45, Rup	€ 490,09	
• Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 96.810,12	
• Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 96.810,12	
• Iva 10% su lavori e oneri tetto amianto	€ 4.455,40	
• Contributo anac	€ 344,00	
• Somme a disp. Amministrazione	€ 12.366,45	
• Totale		€ 1.263.343,04

5. Di dare atto che:

- Il progetto esecutivo di cui al presente atto corrisponde al progetto di fattibilità tecnica ed economica precedentemente redatto ed approvato;
- I contenuti del progetto rispondono alla misura di finanziamento regionale richiesto;
- Il progetto risponde al quadro esigenziale dell'Amministrazione
- Gli elaborati rispondono a quanto previsto per lo specifico livello progettuale e per i contenuti tecnici dall'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dagli artt. da 22 a 32 dell'Allegato I.7 al codice;
- Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nei limiti di cui all'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7 al Codice da personale dell'ufficio tecnico comunale settore ll.pp., mediante verbale prot. 22066 del 16/10/2024;
- Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 al Codice e sottoscritto dal RUP della validazione;
- Si è provvede a delegare, mediante specifica determina a contrarre, la Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino per l'appalto dei lavori in oggetto;
- Di dare atto che il contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008 è individuato, ai fini della rendicontazione, con il CUP E99I22000510006, il quale è legato al CUP principale E92C22000060001 che ha la caratteristica di CUP master;

6. Di dare atto che l'opera trova copertura finanziaria alla voce **230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo **ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA**

"GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023:

- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

finanziato:

- Per € € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- Per € 44.554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
- Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.;

7. **Di dare atto** che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n°267/00.

Del che si è redatto il presente verbale e in data viene sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
Martino ZUCCO-CHINA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
Dott. Paolo DEVECCHI
