



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 262 del 28/11/2025

OGGETTO:

“SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SUL BLOCCO “C”. CUP MASTER: E92C22000060001 – CUP COLLEGATO: E99I22000510006 (PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – CUI: L01413960012202400002. CIG LAVORI: B3EB074BDF. ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **sedici** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
Martino ZUCCO-CHINA'	Sindaco	Sì
Marina VITTONE	Vice Sindaco	Sì
Roberto GALLO-PECCA	Assessore	Sì
Alessia CUFFIA	Assessore	Sì (da remoto)
Sandra PONCHIA	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale, Dott. Paolo DEVECCHI.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 262 del 28/11/2025

OGGETTO: “SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SUL BLOCCO “C”. CUP MASTER: E92C22000060001 – CUP COLLEGATO: E99I22000510006 (PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – CUI: L01413960012202400002. CIG LAVORI: B3EB074BDF. ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 11/02/2022 ad oggetto: “Studio di sintesi “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado “G.Gozzano” di Rivarolo Canavese” – Approvazione in linea tecnica. CUP: E92C22000060001” con la quale è stato approvato uno Studio di Fattibilità / Documento delle alternative progettuali finalizzato ad adeguare sismicamente e ad efficientare energeticamente il Blocco C” della scuola media (secondaria di primo grado) di Rivarolo Canavese per un importo complessivo di quadro economico di € 2.070.000,00;

Atteso che

- La Regione Piemonte nel giugno 2022 ha emanato un “Avviso di manifestazione di interesse rivolta ai comuni della Regione Piemonte per la presentazione di proposte progettuali ai sensi della DGR 23-5184 del 14_06_2022”;
- Il Comune di Rivarolo con istanza del 11/07/2024 ha manifestato il proprio interesse inoltrando “Richiesta di finanziamento ai sensi della L. 145/18 annualità 2023 e della D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022” per il seguente progetto:
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - o TOTALE PROPOSTA PRGETTUALE: € 2.070.000,00
 - o FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
 - o COFINANZIAMENTO COMUNALE: € 5.070.000,00
 - o COSICE CUP: E92C22000060001
- La Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota 12.100.20_RICHIE1802_L145/A1800A_29/2023C/A1800A depositata al protocollo 20265 del 18/10/2023 ha comunicato l’assegnazione di fondi attraverso la DGR n. 14-7149/23 per le istanze presentate a seguito della manifestazione di cui sopra chiedendo agli Enti interessati, fra cui Rivarolo Canavese, di confermare il proprio interesse al finanziamento;
- L’opera per cui l’Ente sovraordinato ha chiesto di confermare il proprio interesse risulta essere:
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
 - o FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
 - o IMPORTO CONCESSO: € 762.102,96
 - o PUNTEGGIO: 21
 - o COSICE CUP: E92C22000060001
- Con determinazione dirigenziale n. 2660_2023 sono stati assegnati i contributi di cui al procedimento sopra indicato tra cui il contributo di € 762.102,96 al Comune di Rivarolo Canavese per il CUP: E92C22000060001;
- Con nota depositata al protocollo comunale 19834 del 11/10/2023 il Presidente della Regione Piemonte conferma l’assegnazione del contributo di € 762.102,96 per l’opera “Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico”;
- Con nota prot. 20934 del 27/10/2023 è stato confermato l’intervento di Rivarolo Canavese per l’annualità 2024 con la seguente stringa formale di assegnazione:
 - o CODICE: TO_L145-18_2024_13
 - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;

- PROV. N. : 2660
- DATA PROV.: 24/10/2023
- LEGGE DI RIFERIMENTO: L. 145/2018 – Annualità 2024
- IMPORTO FINANZIATO: € 762.102,96
- Con note prot. 15950 del 17/07/2024 – 16230 del 18/07/2024 – 16849 del 26/07/2024 questo Ente ha chiesto chiarimenti sulla gestione del contributo avendo conferma in riscontro dei seguenti dati:
 - Affidamento lavori: termine improrogabile del 24/10/2024 entro cui il Comune dovrà avviare la procedura di gara acquisendo e pubblicando un CIG lavori e darne comunicazione al Settore scrivente, sempre entro tale termine, mediante l'invio della dichiarazione del RUP da trasmettere a prontointervento@cert.regione.piemonte.it insieme al link al quale accedere per visionare la documentazione allegata alla procedura di affidamento.
 - La pubblicazione del bando di gara, che sarà gestita dalla Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino, è preferibile che avvenga contestualmente anche sul profilo del Comune beneficiario. Per pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune si può intendere sia la pubblicazione dell'avviso summenzionato che il contestuale invio delle "lettere d'invito" agli Operatori Economici.
 - Il termine entro il quale i lavori dovranno essere ultimate e rendicontate alla Regione Piemonte è il 31/12/2025;
 - E' indispensabile è obbligatorio alimentare la piattaforma BDAP;
 - La gestione del contributo avviene attraverso l'applicazione delle FAQ – Annualità 2024;

Considerato inoltre che la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con determinazione dirigenziale n. 447/A1603B/2023 ha concesso, per la stessa opera, un contributo di € 44.554,00 per la rimozione e smaltimento della copertura in eternit nell'ambito della L.R. 30 del 14/10/2008 art. 4 " Bando per l'attribuzione di contributi alle Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà, di cui alla determinazione dirigenziale n. 334/A1603B del 7 luglio 2022. Bilancio finanziario gestionale 2023-2025. Impegni di spesa di complessivi euro 1.349.388,00 sul capitolo 229990 sull'annualità 2023 e 2024 per lo scorrimento della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 830/A1603B del 22/12/2022";

Dato atto che:

- in data 20/03/2024 è stata pubblicata l'indagine informale di mercato mediante RDO evoluta n. 4188700 su MePa/Consip, finalizzata al successivo affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, dei SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ATTINENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA DENOMINATA: "ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA LEMAIRE 20" – CUP: E92C22000060001 - acquisendo attraverso il portale citato il CIG n. B0EA427460 collegato agli inviti a partecipare, indirizzata ai seguenti studi tecnici:
 - AI ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 06764910011
 - ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. – partita IVA 11040080019
 - G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 02856420043
 - IPE ENGINEERING SRL – partita IVA 12294630012
 - SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO – partita IVA 10119920014
- entro la data di scadenza indicata nell'indagine di mercato (02/04/2024 - ore 18:00) per la presentazione delle candidature di partecipazione, gli studi tecnici invitati a partecipare non hanno caricato alcun preventivo;
- l'avvio del procedimento d'indagine di mercato di cui alla RDO evoluta n. 418870 in data 20/03/2024 era stato pubblicato anche nella sezione trasparenza del sito istituzionale;
- è stata accertata l'assenza di candidature all'interno della RDO evoluta MePa/Consip n. 418870 con CIG collegato B0EA427460;

Considerato che nel periodo di espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870 aveva manifestato il proprio interesse a partecipare lo dello Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055;

Valutata quindi l'opportunità, dopo aver attestato l'inefficace espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870, di avviare una procedura di affidamento di servizi di architettura ed ingegneria mediante TD con lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055;

Richiamata la determinazione n. 292 del 29/05/2024 ad oggetto: “Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata: “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” - CUP: E92C22000060001 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell’art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, presa d’atto indagine informale di mercato Mepa/Consip n. 4188700 deserta – C.I.G. B0EA427460 – Impegno di spesa e contestuale affidamento diretto nel rispetto dell’art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023 mediante nuova TD Mepa/Consip n. 4307416, alla RTP ancora da costituire con capogruppo lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva 01500490055 – codice CIG B1747E652C”;

Dato atto che con la determinazione n. 292 del 29/05/2024 l’incarico professionale denominato: “Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata: “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20” - CUP: E92C22000060001– CIG B1747E652C “, di cui alla TD MePA/Consip n. 4307416, è stato assegnato alla RT costituenda formata da:

- mandataria: Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055, composto dall’Arch. Ilaria Durando, nata ad Asti (AT) in data 11/01/1992, residente in Cocconato (AT), via XXIV Maggio n. 14, codice fiscale DRNLR192A51A479H, in qualità di Amministratrice e dal Geom. Claudio Durando, nato ad Asti (AT) il 03/07/1959, codice fiscale DRNCLD59L03A479T, residente in Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, in qualità di Amministratore;
- mandante: STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 costituito dall’Ing. Umberto Villero, nato il 14/09/1986 a Torino (TO), residente nel Comune di Torino (TO), Stato Italia, corso Re Umberto n. 40, codice fiscale VLLMRT86P14L219K, e dall’Ing. Giuseppe Villero, nato a Asti (AT) il 23/10/1949, residente a Asti (AT) - CAP 14100 - via Baretti Maggio n.8, codice fiscale VLLGPP49R23A479R;
- mandante: Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Fraschetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014, in qualità di Libero professionista;

per l’importo di €130.533,01, che corrisponde ad un ribasso offerto dello 0,49928% € 131.188,01 oltre oneri previdenziali calcolati al 4% (INARCASSA) sul 50% dell’ammontare netto contrattuale ed il 5% (cassa Geometri) sul 50% dell’ammontare netto contrattuale, corrispondenti quindi ad € 2.610,66 di oneri previdenziali 4% Inarcassa ed € 3.263,25 di oneri previdenziali al 5% cassa Geometri, per un importo complessivo per oneri previdenziali di € 5.873,91, oltre IVA 22% sull’imponibile IVA di € 136.406,92 = IVA € 30.009,52, corrispondenti ad un ammontare contrattuale, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi di € 166.416,44;

Richiamato il contratto Rep. 6594 del 24/07/2024 sottoscritto tra la RTP costituito dai professionisti sopra indicati e la stazione appaltante;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 09/08/2024 ad oggetto: “Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C”. Esame ed approvazione” con la quale è stato approvato il livello progettuale di cui all’art. 41, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 depositato al protocollo 17573 del 08/08/2024 dai professionisti incaricati ovvero dalla RTP costituita da Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055 - STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 - Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Fraschetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014;

Visto che l’opera trova copertura finanziaria alla voce **7230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2025-2027 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024, annualità 2025, esigibilità 2025:

- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea

- Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

finanziato:

- o Per € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- o Per € 44554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
- o Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.;

Considerato che con determinazione n. 526 del 26/09/2024 ad oggetto: “Servizi di architettura ed ingegneria attinenti la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell’opera denominata: “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Lemaire 20” – Cup. E92C2200060001 – CIG: B31EF1C645 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell’art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, impegno di spesa e contestuale affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023, alla RTP ancora da costituire con mandataria lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva: 01500490055” l’incarico per il livello progettuale di cui all’art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 nonché per la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza è stato assegnato dalla RTP costituita da:

- Durando Arch. Ilaria, (capogruppo), nata ad Asti (AT), il 11/01/1992, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.14, codice fiscale DRNLRI92A51A479H- (Mandataria) - iscritta all’Ordine degli Architetti di Asti al n.668 dal 21/01/2019;
- Durando Geom. Claudio, nato ad Asti (AT), il 03/07/1959, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, codice fiscale DRNCLD59L03A479T (Mandatario) - iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti, posizione n.791 dal 23/02/1981;
- Villero Ing. Umberto, nato a Torino (TO), il 14/09/1986, residente in Torino (TO), Via Baretto Giuseppe n.8, codice fiscale VLLMRT86P14L219K (Mandante) – iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Asti al n.A791 dal 23/01/2012;
- Falletta Arch. Erika nata a Chivasso (TO) il 26/04/1993, residente a San Benigno Canavese (TO), Località Fraschetta n. 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 1284433001, (Mandante) - iscritta all’Ordine degli Architetti di Torino al n. 11257 dal 15/02/2023;
- Massaia Ing. JR. Michele nato a Chieri (TO), il 19/07/1984, residente a Piovà Massaia Via Casali Braia n. 3, codice fiscale MSSMHL84L19C627R, Partita IVA n. 01456500055; (Mandante), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Asti al n. B010;
- Polonio P.I. Andrea nato a Asti (AT), il 13/03/1982, residente a Cocconato Via Liprandi n. 66, codice fiscale PLNNDR82C13A479M, Partita IVA 01518400054, (Mandante), iscritto all’Ordine dei Periti Industriali delle Province di Alessandria Asti Torino al n. 4048;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 07/10/2024 ad oggetto: “Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C”. Rideterminazione quadro economico per corretta definizione dello stanziamento di cui all’art. 45 del D.Ls. 36/2023”

Richiamata la determinazione n. 498 del 11/09/2024 ad oggetto: “Determinazione a contrattare (art. 192 del TUEL) – prestito ordinario – Mutuo CDP per il finanziamento dell’opera “Efficientamento energetico scuola Guido Gozzano” con la quale è stato assunto il mutuo di € 1.263.343,04 con la Cassa Depositi e Prestiti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/10/2024 ad oggetto: “Progetto esecutivo dell’opera denominato “Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul blocco “C”. esame ed approvazione”;

Riportato nel seguito il quadro economico generale del progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/10/2024:

QUADRO ECONOMICO TOTALE				
	VOCE	IMPORTO		NOTE
A	Importo lavori	1 514 213,17 €		
B	Importo oneri sicurezza	90 207,99 €		
C	Importo appalto		1 604 421,16 €	
D.1.	spese tecniche PFTE	130 533,02 €		La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
D.2	contributi previdenziali 4,25% di 86.804,46 euro	3 689,19 €		
D.3	contributi previdenziali 4,00% di 4.568,65	182,75 €		
D.4	contributi previdenziali 4% di 39.159,90	1 566,40 €		
D.5	iva 22%	29 913,70 €		
D.6	Totale		165 885,05 €	
E.1	Spese tecniche prog. Esec - DL - Coordinamento	72 550,88 €		La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
E.2	contributi previdenziali 4% di 6.529,58 euro	261,18 €		
E.3	contributi previdenziali 4,25% di 60.942,74 euro	2 590,07 €		
E.4	contributi previdenziali 5% di 5.078,56 euro	253,93 €		
E.5	iva 22%	16 644,33 €		
E.6	Totale		92 300,39 €	
F	Oneri CUC CMT0 per fase di gara ("C"x0,02x25%)	8 022,11 €		La procedura di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza comporta un costo pari al 25% della percentuale prevista dall'art. 45 per gli incentivi ovvero del 2% dell'importo netto di appalto
G	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("C"x0,02x20%)	6 417,68 €		
H	art. 45, incentivo rup ("C"x0,02x0,8x0,5)	17 648,63 €		Secondo vigente regolamento si considerano solo le prestazioni erogabili dall'UTC: 5% per programmazione, 5% per collaborazione amministrativa in fase esecutiva, 25% per Rup, 10% per supporto al Rup, 5% per validazione
I	iva 10% su "C"	160 442,12 €		
L	contributo ANAC	660,00 €		
M	imprevisti	14 202,86 €		
N	Somme a disposizione dell'Amministrazione (D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)		207 393,40 €	
	TOTALE			2 070 000,00 €

dando atto che.

- Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nei limiti di cui all'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7 al Codice da personale dell'ufficio tecnico comunale settore ll.pp., mediante verbale prot. 22066 del 16/10/2024;
- Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 al Codice e sottoscritto dal RUP della validazione;
- Di dare atto che il contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008 è individuato, ai fini della rendicontazione, con il CUP E99I22000510006, il quale è legato al CUP principale E92C22000060001 che ha la caratteristica di CUP master;

Richiamata la determinazione n. 574 del 17/10/2024 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul blocco "C". Indizione gara a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma d) del D.LGS. n. 36/2023. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) - (C.U.P. E92C22000060001) - (C.U.I. L01413960012202400002) con la quale si stabiliva:

- di delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 14/03/2023 (rep. 23/2023), allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco "C", in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- di dare atto che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa

consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente “OG1 Edifici civili e industriali - declaratoria” per un importo della categoria medesima di euro 913.601,95 (comprensiva degli oneri della sicurezza addossabili a tale categoria come specificato dall’art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto);

- di approvare il modello di lettera d’invito predisposto dalla Città metropolitana di Torino autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ad oggetto: “Comune di Rivarolo Canavese. Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi su blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). Procedura negoziata svolta attraverso la piattaforma telematica Net4market dalla CMTO in qualità di Stazione Unica Appaltante. Riepilogo e approvazione operazioni di gara. Aggiudicazione a EDIL MA.vi Torino srl.. C.U.P. E92C22000060001 - C.U.I. L01413960012202400002 - C.I.G. B3EB074BDF con la quale :

- si dava atto:
 - che in data 14/03/2023, il Comune di Rivarolo Canavese ha siglato un accordo di collaborazione (Rep.23/2023) con la Città Metropolitana di Torino;- tra le attività individuate all’art. 2 dell’accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante”
 - che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Rivarolo Canavese n. 224 del 16/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, con un quadro economico pari a complessivi euro 2.070.000,00 di cui euro 1.604.421,16 per lavori a base di gara comprensivi di Euro 90.207,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara
 - che il Comune di Rivarolo Canavese intende procedere all’affidamento dei lavori di ADEGUAMENTOSISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDEFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SU BLOCCO “C” della Scuola Gozzano;
 - che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese n. 574 del 17/10/2024, in attuazione dell’art. 2 del predetto accordo di collaborazione, viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l’affidamento dei suddetti interventi;
 - che con il medesimo provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che, l’aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l’espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente “OG1”, per l’importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
 - che la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all’art. 3 del suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
 - che la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell’Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;
 - che il Responsabile Unico del Progetto per le attività di competenza dell'Ente delegante è l’Arch. Arturo Andreol del Comune di Rivarolo Canavese;
 - che il RUP ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Città Metropolitana di Torino;
- ed inoltre:
 - che in conformità con quanto previsto dall’art. 50, comma 1 lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà alla selezione automatica di almeno n. 10 (dieci) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente “OG1” per l’importo della categoria medesima, da invitare a procedura negoziata per l’affidamento dei presenti lavori;
 - che in data 21/10/2024 sono stati estratti n. 20 (venti) operatori economici, come da report “Fornitori gara” generato dalla piattaforma Net4market;

- che in data 21/10/2024, con lettera d'invito prot. n. 00150060, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 06/11/2024;
- ed infine che:
 - a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute, avvenute in data 06/11/2024 e 12/11/2024, come risulta dai verbali, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma Net4market e depositati agli atti della Direzione Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ed approvati con la stessa DD 8264 del 13/12/2024, sono pervenute n. 6 (sei) offerte, come da report "Plico" generato dalla piattaformaNet4market, di cui al verbale;
 - in data 06/11/2024 si è proceduto con l'apertura e valutazione delle buste amministrative, in esito alla quale gli operatori COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A. sono stati ammessi con riserva, per le motivazioni contenute nelle note prot. n. 00158543 e n. 00158549 del 06/11/2024, comunicatagli a mezzo pec attraverso la piattaforma telematica di NET4MARKET;
 - in data 12/11/2024 si è dato atto che gli operatori economici COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A., che nella seduta del 06/11/2024 erano stati ammessi con riserva, sono stati definitivamente ammessi poiché hanno regolarmente integrato nei termini assegnategli;
 - in data 12/11/2024 si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche, in esito alla quale tutti gli operatori economici sono stati ammessi;
 - si è proceduto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia pari all'16,74%;
 - tra le offerte non risultate anomale, la prima offerta al di sotto della suddetta soglia e pertanto la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico EDIL MA.VITORINO SRL, con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016, che con il ribasso proposto del 16,19% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 32.100,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 430.000,00, è risultato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto;

Considerato inoltre che con la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino si prendeva atto che:

- in sede di procedimento di gara l'operatore economico EDIL MA.VI TORINO SRL ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa come risulta dalla documentazione di gara presentata, e da attestazione SOA in corso di validità e agli atti (SOA n.9107/57/01, rilasciata in data 16/04/2024 da SOA Laghi S.p.A.);
- ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione, di cui all'art. 119 comma 3 lett d) del D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 00162515 del 14/11/2024 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti occorrenti ai fini dell'aggiudicazione, i quali risultano acquisiti al prot. CMTO n. 00164971/2024 e sono agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti:- ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs.36/2023, autodichiarata dall'operatore EDIL MA.VI TORINO SRL in sede di gara ai sensi del DRR445/2000
- ha accertato positivamente la regolarità contributiva del suddetto operatore;
- l'operatore aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione amministrativa di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL Edile – Industria (codice id CCNL F012) che è il medesimo contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;
- in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il Responsabile di Progetto, Arch. Arturo Andreol, del Comune di Rivarolo Canavese, dopo verifica effettuata ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n. 36/2023, con verbale del 15/11/2024 (prot. CMTO n. 00163803 del 18/11/2024) dando atto che la stessa è congrua;
- il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'All. I.3 del Codice;
- si riteneva pertanto di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, come segue:

Operatore economico aggiudicatario: EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016

Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara: 16,19%

Importo lavori a base di gara: € 1.514.213,17

Importo lavori ribassati: € 1.269.062,06

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 90.207,99

Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa): € 1.359.270,05

Ritenuto, tutto quanto sopra esposto, prendere atto dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in ordine all'appalto in oggetto rideterminando il quadro economico come di seguito esposto:

Importo lavori a base di gara:	€ 1.514.213,17	
Importo ribasso del 16,19%:	€ 245.151,11	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 90.207,99	
Importo di contratto:		€ 1.359.270,05

Spese tecniche PFTE	€ 130.533,02
Pfte Contr. Prev. 4,25% 86.804,46:	€ 3.689,19
Pfte Contr. Prev. 4,00% di 4.568,65:	€ 182,75
Pfte Contr. Prev. 4,00% di € 39.159,90:	€ 1.566,40
Pfte iva 22%:	€ 29.913,70

Spese tecniche Esecutivo:	€ 72.550,88
Pfte Contr. Prev. 4,25% di 60.942,74:	€ 2.590,07
Pfte Contr. Prev. 4,00% di 6.529,58:	€ 261,18
Pfte Contr. Prev. 5,00% di € 5.078,56:	€ 253,93
Pfte iva 22%:	€ 16.644,33

Oneri CUC CMTO	€ 8.022,11
Art. 45 secondo periodo	€ 6.417,68
Art. 45 incentivo	€ 17.648,63

Contributo ANAC lavori	€ 660,00	
Contributi ANAC incarichi professionali	€ 70,00	
Iva 10% su importo contratto:	€ 135.927,00	
Ribasso ed imprevisti:	€ 283.799,08	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		€ 710.729,95
Totale:		€ 2.070.000,00

Richiamata la determinazione n. 770 del 28/12/2024 ad oggetto : "Opera denominata "Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento ed efficientamento energetico. Interventi del Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002) – Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL. MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Rideterminazione del quadro economico" con la quale:

- si è preso atto dell'aggiudicazione alla ditta EDIL MA.VI Torino srl ad opera della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino mediante Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024;
- si è provveduto a rideterminare il quadro economico dell'opera a seguito di aggiudicazione,
- ad assumere gli impegni di spesa necessari sul capitolo ove sono allocate le risorse per il finanziamento dell'opera ovvero al capitolo identificato alla voce 7230, capitolo 2527, articolo 2, dal titolo ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023

Dato atto che in data 09/01/2025 è pervenuto mezzo mail la nota della Città Metropolitana di Torino, prot. in uscita 2430 del 09/01/2025, con cui è stata trasmessa a questo ufficio copia integrale del fascicolo di gara a seguito di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione sottoscritto con la CMTO (Rep 23/2023), composto dagli allegati di seguito indicati e depositati agli atti in forma digitale:

- documenti fase avvio gara:
 - o lettera invito corredata di allegati A-istanza; A1-dichiarazione impegno CAM; A2-dichiarazione assenso conflitto interessi; A3-dichiarazione titolare effettivo; A3-disciplinare telematico gara_rev. nuovo codice; A4-informativa privacy; A5-Asseso comunicazione dati personali; A6-no bollo offerte telematiche; determina avvio procedura, elenco fornitori gara;
- Verbali di gara:
 - o Verbale 1

- Verbale 2
- Verifiche art. 80:
 - Casellario giudiziale
 - Anagrafe sanzioni amministrative
 - Dure
 - Visura camerale
 - Casellario fallimentare - verifiche PA
 - Carichi pendenti amministrazione
 - White list
 - Anac - casellario

Atteso che la ditta EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016 risulta in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente come definito dalla documentazione sopra citata;

Richiamata la determinazione n. 20 del 20/01/2025 ad oggetto: “Opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Presa atto Fascicolo di Gara trasmesso da CMTO”;

Vista la determinazione n. 95 del 20/01/2025 ad oggetto: “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Liquidazione somme dovute alla direzione centrale unica appalti e contratti della Città Metropolitana di Torino per espletamenti procedura di gara e contributo ANAC”;

Richiamati:

- Autorizzazione consegna lavori prot. 3794 del 21/02/202;
- Visto il verbale di consegna lavori in via d’urgenza in data 05/03/2025;
- Il contratto Rep 6687/2025 in data 07/03/2025;

Vista la determinazione n. 190 del 18/04/2025 ad oggetto: “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Presa atto subaffidamenti: 1) Ditta: Ibrahim Ponteggi di Abouelazm – 2) Ditta: Euroservice s.r.l.s. – 3) Ditta Edil New srl”;

Vista inoltre la determinazione n. 244 del 22/05/2025 ad oggetto: “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO E99822000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Liquidazione fattura anticipazione art. 125 D.Lgs. 36/2023 e art. 23 C.S.A. Rettifica codice delle determinazioni 20/2025 – 95/2025 – 190/2025”;

Richiamata la determinazione n. 438 del 25/08/2025 ad oggetto: “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO E99822000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Liquidazione relative allo stato di avanzamento lavori n. 1”;

Dato atto che durante l’esecuzione dei lavori si è reso necessario predisporre perizia di variante per le seguenti motivazioni:

- 1) taglio, ove necessario, dei sottofondi. Dopo la rimozione dei pavimenti, considerato la poca consistenza di tali sottofondi che a seguito dei previsti tagli rischierebbero di sgretolarsi, si prevede la rimozione integrale dei suddetti anziché i previsti parziali tagli.
- 2) definizione di serramenti con previsione di vetri aventi migliori caratteristiche acustiche (trasmissione acustica 38 decibel) e di sicurezza compresi quelli del "tipo a controllo solare". Non trovando riscontro di tale tipologia di vetri nelle voci del prezzario è stata effettuata un'accurata e puntuale indagine di mercato, la differenza tra la tipologia di vetro previsto a progetto e quello scelto in esecuzione.
- 3) con la demolizione necessaria al rinforzo strutturale si è riscontrato che la condotta di scarico verticale a cui sono allacciati i servizi igienici risulta inadeguata e, addossata con una scanalatura nel pilastro in c.a. che, per la riqualifica sismica dell'edificio, dovrà comunque essere spostata. Pertanto viene decisa la sostituzione integrale della stessa, sempre posizionandola all'interno della cassavuota.
- 4) nel blocco servizi sono presenti n. 2 boiler elettrici mentre negli spogliatoi n. 3 che presentano delle criticità e malfunzionamenti. Viene definito di sostituirli con n. 5 nuovi boiler elettrici di capacità 100 lt.
- 5) a seguito della verifica puntuale dell'impianto elettrico in tutto l'edificio scolastico alla presenza del responsabile dell'impresa appaltatrice e del progettista dell'impianto elettrico è stata evidenziata la necessità di ulteriori lavorazioni, imprevedibili, non definibili in fase progettuale (maggiore canalina, sostituzione dei cavi che risultano corti a seguito di posa controsoffitto, ulteriori scatole di derivazione, ecc.);
- 6) inizialmente a progetto era stato previsto, tra gli oneri della sicurezza, nel cortile esterno sia il blocco spogliatoi che il wc chimico. In realtà si è riscontrato che era possibile utilizzare un locale a piano terra come spogliatoio e il wc disabili in cui non risultano previste lavorazioni fatta eccezione della sostituzione del serramento che non è pregiudizievole all'utilizzo dei locali. Pertanto dagli oneri di sicurezza verranno stralciate le voci 28A05D05005 (nucleo abitativo 1° mese), 28A05D05010 (nucleo abitativo mesi successivi), 28A05D25005 (bagno chimico 1° mese), 28A05D25010 (bagno chimico mesi successivi);
- 7) È stata analizzata la situazione attuale delle porte interne delle aule dei wc e locali vari, considerata la vetustà, e lo stato manutentivo con la necessaria rimozione per l'esecuzione dei lavori previsti a progetto, risulta inadeguato il successivo rimontaggio. Ne viene prevista la sostituzione al fine di una miglioria generale del contesto dei lavori di riqualifica che saranno eseguiti.
- 8) Per una miglioria della gestione ordinaria della manutenzione dei bagni, considerato che verrà rimosso interamente il sottofondo, viene definito di procedere alla posa di idonei scarichi a pavimento per ciascun locale bagno, antibagno, spogliatoi, ecc., per un totale di n. 11.
- 9) dopo la demolizione dei sottofondi dei bagni e spogliatoi è stato analizzato lo stato attuale delle tubazioni principali che alimentano sia l'acqua fredda e calda ai servizi igienici e spogliatoi. Tali tubazioni risultano in cattivo stato manutentivo in quanto in ferro ed in più punti arrugginiti. Pertanto, dovendo rifare pavimenti e sottofondi in tali zone si prevede il loro rifacimento al fine di evitare, nel medio breve termine, eventuali nuovi lavori. Anche lo stato attuale degli attacchi nei radiatori non risulta in buono stato e pertanto viene deciso il loro integrale rifacimento.
- 10) dopo la posa dei ponteggi, è stato possibile eseguire un'ispezione accurata dello stato dell'intonaco presente su vari prospetti. Si sono riscontrate alcune zone, in particolare la veletta in sommità e nei tratti dei solai a vari piani, in cui l'intonaco risulta irrimediabilmente ammalorato e distaccato. Pertanto è stato definito di verificare e rimuovere tutte le parti inconsistenti con successivo rifacimento previa posa di rete in fibra di vetro di rinforzo. Dalla verifica è risultata una fascia in alto di circa cm.60 in media su tutti i lati del fabbricato per mq. 73,70 e rappezzi vari in diversi punti quantificabili forfettariamente in mq. 10.
- 11) per procedere al rinforzo strutturale in prossimità della chiusura tra il blocco scuola oggetto di lavori e il corridoio che giunge all'ingresso principale risulta necessario rimuovere la porta REI nonché rimuovere il muro in quanto mancante di appoggio su di un lato. Risulterà necessaria la sua ricostruzione con blocchetti in gas beton REI 120 e riposizionare la porta precedentemente rimossa.
- 12) È stata analizzato lo stato dei vari accessori (lavelli e vasi a sedere) rimossi dei servizi igienici come previsto in progetto per poter effettuare le previste lavorazioni. Si è constatato che lo stato d'uso, considerato la loro vetustà, non risultava ottimale. Pertanto in un'ottica di riqualifica generale risulta inopportuno il reimpiego di detti accessori esistenti. Quindi si definisce la loro integrale sostituzione.
- 13) Nel corso della riqualifica sismica si è riscontrato che i voltini delle finestre sono realizzati in semplici mattoni senza architravi. In alcuni casi con la necessità di demolire la muratura per poter realizzare i previsti rinforzi ai pilastri e/o travi vengono modificati gli appoggi compromettendone la staticità. Pertanto si dovrà, per alcuni identificati puntualmente, procedere alla loro rimozione e rifacimento inserendo un travetto prefabbricato con

il relativo rinzafo e chiusura tra il travetto e la muratura esistente con malta cementizia prima di realizzare l'isolamento a capotto.

- 14) Analizzati gli attacchi dei termosifoni a seguito dello smontaggio si è riscontrato che gli stessi, per poter inserire le valvole termostatiche risultavano corti e necessitavano di un prolungamento con saldatura dei tubi esistenti in rame.
- 15) A seguito dell'emanazione delle nuove "Linee guida di prevenzione incendi per la progettazione, installazione, esercizio, manutenzione di impianti fotovoltaici", nelle attività assoggettate alla visita di prevenzione incendi, tra l'altro, viene previsto che gli inverter, le batterie di accumulo, ecc., non devono essere installati in aree in cui possono formarsi atmosfere potenzialmente esplosive. Pur essendo un progetto approvato ed appaltato prima delle suddette linee guida, sentito il R.U.P., viene concordato, trattandosi di un edificio scolastico, per aumentare i livelli di sicurezza di installare detti componenti in apposito locale all'esterno. Pertanto dovrà essere realizzato un nuovo box aerato lungo il lato Sud dell'edificio scolastico. Tale box sarà realizzato con superficie interna di mt. 2.00x0.80 e altezza variabile da mt. 2.30 a mt. 2.50 con muri in laterizio alveolato intonacato e copertura con lastre REI 30 minimo;
- 16) A piano terra, in un'aula, il termosifone era, originariamente, posto con tubazioni a ridosso di un pilastro che risultava tra quelli da rinforzare strutturalmente. Pertanto andrà modificato e spostato come attacco e posizione.
- 17) Nel corridoio ai vari piani erano presenti, incassate nel muro, le manichette dei naspi. Con l'esecuzione delle lavorazioni di messa in sicurezza antisismica si è dovuto, come previsto in progetto, modificare l'attacco. Per una maggiore rapidità e miglioria delle successive manutenzioni eventuali viene definito di posizionare n.3 cassette antincendio (n.1 per piano), di tipo esterno.
- 18) In copertura sono presenti n. 4 sfiati dei servizi igienici presenti all'interno della scuola, posizionati lungo la gronda, costituiti da tubi in pvc emergenti della stessa circa 40/50 cm. Esaminata la situazione, al fine di ottenere una miglioria funzionale, soprattutto come garanzia per evitare future infiltrazioni verranno inseriti n.4 comignoli in lamiera, stessa tipologia della gronda, emergenti della stessa, saldati direttamente alla stessa, evitando quindi eventuali infiltrazioni nel tempo.
- 19) Nel progetto erano previsti controsoffitti continui in semi aderenza (ribassamento circa cm.10) di tipo antisfondellamento e antisismici con fornitura e posa del kit sospensione antisismico. Il fornitore, a seguito di ulteriori sperimentazioni, come da dichiarazione rilasciata (allegato "A1"), ha comunicato che non risulta più necessaria la posa di detto kit (tra l'altro non risultano più in produzione e non più commercializzati a seguito di quanto sopra), in quanto, in caso di evento sismico, non subiscono spostamenti diversi rispetto al solaio. Nel caso specifico ci si trova nelle condizioni previste dal fornitore e lo strutturista ha provveduto alla verifica degli ancoraggi come indicato nella dichiarazione, redigendo la relativa relazione (allegato "A2"). Pertanto alla luce di quanto sopra, considerato che il controsoffitto posto a -10 cm. del soffitto, si trova nelle condizioni previste in dichiarazione e gli ancoraggi risultano verificati, preso atto delle nuove condizioni variate nel periodo intercorso tra la progettazione ed l'installazione, (non risultano più presenti sul mercato i kit di sospensione per controsoffitti aventi ribassamento inferiore a cm.20) viene definito di procedere con la realizzazione di tutti i controsoffitti previsti con ribassamento di cm.10 senza kit di sospensione rispettando tutte le condizioni indicate nella dichiarazione della ditta fornitrice e di calcolo dello strutturista.
- 20) Dopo la rimozione del manto di copertura in lastre contenenti amianto si è potuto verificare l'esatta situazione del solaio di copertura. In particolare si è riscontrato che era stata eseguita una soletta, sostenuta da tramezzi in muratura sagomata secondo le pendenze. Analizzato quanto sopra, la soluzione di progetto, tenuto conto del rispetto della normativa antisismica vigente, delle problematiche di prevenzione incendi per la posa in copertura dei pannelli fotovoltaici, al rispetto della normativa sul risparmio energetico, si è addivenuti ad una semplificazione del pacchetto di copertura come segue:
 - posa di isolamento su solaio costituito da n.2 pannelli in lana di roccia, spessore complessivo mm.120, posati incrociati, aventi densità non minore di 165 kg/mc e coefficiente di trasmissanza termica 0.037 w/mqK, con bordo sottogronda in aerogel di spessore mm.60, previa posa di barriera vapore sottostante su tutto il solaio in pendenza e zona gronda;
 - fornitura e posa di profili scatolari in lamiera zincata 60x60 mm., spessore mm.2, posti a circa mt. 0.80 di interasse, posti parallelamente alla linea di gronda ancorati al solaio sottostante;
 - fornitura e posa di lastre con sistema innovativo di copertura continua drenante senza fissaggi esterni con sistema di incastro, pedonabile, in lamiera zincata preverniciata garantita per basse pendenze, compresa dei colmi e pezzi speciali, predisposta per la successiva posa di pannelli fotovoltaici e posata con pendenza ridotta.

La suddetta soluzione, considerata anche la stagione autunnale con frequenza di avversità atmosferiche, permetterà di eliminare le lavorazioni dei previsti muretti di appoggio e miglierà la situazione dal punto di vista di prevenzione incendi prevedendo solo materiali incombustibili.

- 21) Inoltre, verificata la tipologia di isolante presente sotto la copertura si è riscontrato che risulta costituito da un materassino in lana di roccia da rimuovere e smaltire.
- 22) Dopo la rimozione dei davanzali esterni considerata la tipologia di muratura sottostante e che il piano di appoggio dei davanzali in serizzo previsti a progetto risulta non compatto si opta per sostituire la tipologia di davanzali prevista con altri in lamiera ottenendo, tra l'altro, un risparmio nei costi.

Atteso che i progettisti hanno depositato al protocollo comunale 23062 del 27/10/2025 il progetto di perizia di variante per l'accoglimento delle necessità di cui al precedente elenco;

Considerato che a fronte di quanto esposto, risultando in scadenza il tempo contrattuale in data 28/10/2025, il Rup, in accordo con la DL, ha ritenuto formalizzare proroga dei tempi contrattuali di 50 giorni per completare i lavori con particolare riferimento a quelli previsti in perizia, ovvero sino a tutto il 18/12/2025;

Vista inoltre la determinazione n. 556 del 28/10/2025 ad oggetto Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO E99822000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Presa atto deposito perizia di variante e proroga tempo contrattuale”;

Richiamata il progetto di perizia, redatto dal RTP che si è occupato delle fasi di progettazione precedente costituita dall'Arch. Ilaria Durando (mandataria), Geom. Claudio Durando (mandante), Ing. Umberto Villero (mandante), Arch. Erika Falletta (mandante), Ing. Jr. Michele Massaia (mandante), P.I. Andrea Polonio (mandante), depositato al protocollo comunale 23062 del 27/10/2025, e composto dagli allegati di seguito indicati:

1. relazione tecnico illustrativa;
2. computo metrico estimativo;
3. elenco prezzi unitari;
4. analisi nuovi prezzi aggiuntivi;
5. quadro economico;
6. quadro di raffronto;
7. relazione energetica ex Legge 10/91;
8. elaborati grafici composti da:
 - **tavola n.1 VAR** – Pianta piano terra, pianta piano primo, pianta piano secondo – *Architettonico – Situazione in variante*;
 - **tavola n.2 VAR** – Sezione e prospetti – *Architettonico – Copertura in variante*;
 - **tavola n.4 VAR** – Rifacimento tubazioni impianto di riscaldamenti passanti nel vespaio del piano terra e nuovi collegamenti idraulici ai radiatori dei blocchi servizi e spogliatoi – *Impianti meccanici*;
9. verbale di concordamento nuovi prezzi (schema);
10. atto di sottomissione (schema)

Visto il quadro economico del progetto di perizia di variante disposto come di seguito enunciato:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO IN VARIANTE

1 - CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE AMBIENTE ENERGIA E TERRITORIO L.R. 30 DEL 14/10/2008 ART. 4 - ATTO DD 447/A1603B/2023

	VOCE	PROGETTO		VARIANTE	
		IMPORTO	TOTALE	IMPORTO	TOTALE
1.A	Importo lavori	27.808,05 €		27.808,05 €	
1.A.1	Ribasso d'asta del 16,19%	4.502,12 €		4.502,12 €	
1.A.2	Importo lavori AL NETTO	23.305,93 €		23.305,93 €	
1.B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.745,95 €		16.745,95 €	
1.C	Importo appalto		40.051,88 €		40.051,88 €
1.D	spese tecniche PFTE - prog. Esec - DL - Coordinamento	0,00 €		0,00 €	
1.E	contributi previdenziali 4,25% di 4.000 euro	0,00 €		0,00 €	
1.F	iva 22% su "D+E"	0,00 €		0,00 €	
1.G	Totale		0,00 €		0,00 €
1.H	Oneri CUC CMTO per fase di gara ("C"x0,02x25%)	0,00 €		0,00 €	
1.I	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("C"x0,02x20%)	0,00 €		0,00 €	
1.L	art. 45, icentivo rup ("C"x0,02x0,8x0,5)	0,00 €		0,00 €	
1.M	iva 10% su "C"	0,00 €		0,00 €	
1.N	contributo ANAC	0,00 €		0,00 €	
1.O	imprevisti	0,00 €		0,00 €	
1.P	Somme a disposizione dell'Amministrazione (D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)		0,00 €	4.502,12 €	4.502,12 €
	TOTALE PARTE 1		40.051,88 €		44.554,00 €

2 - CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE DIREZIONE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA SETTORE INFRASTRUTTURE E					
		PROGETTO		VARIANTE	
N	VOCE	IMPORTO		IMPORTO	
2.A	Importo lavori	591.765,97 €		706.070,30 €	
2.A.1	Ribasso d'asta del 16,19%	95.806,91 €		114.312,78 €	
2.A.2	Importo lavori AL NETTO	495.959,06 €		591.757,52 €	
2.B	Importo oneri sicurezza	0,00 €		0,00 €	
2.C	Importo appalto		495.959,06 €		591.757,52 €
2.D	spese tecniche PFTE - prog. Esec - DL - Coordinamento	76.500,00 €		76.500,00 €	
2.E	contributi previdenziali 4% di 40.610,92 euro	1.624,44 €		1.624,44 €	
	contributi previdenziali 4,25% di 35.889,08 euro	1.525,29 €		1.525,29 €	
2.F	iva 22% su "D+E"	17.522,94 €		17.522,94 €	
2.G	Totale		97.172,66 €		97.172,66 €
2.H	Oneri CUC CMTO per fase di gara ("2.C"x0,02x25%)	2.479,80 €		2.958,79 €	
2.I	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("2.C"x0,02x20%)	1.983,84 €		0,00 €	
2.L	art. 45, incentivo rup ("2.C"x0,02x0,8x0,5)	5.455,55 €		8.876,36 €	
2.M	iva 10% su "2.C"	49.595,91 €		59.175,75 €	
2.N	contributo ANAC	316,00 €		316,00 €	
2.O	imprevisti	1.836,41 €		1.836,41 €	
2.P	Somme a disposizione dell'Amministrazione (2.H+2.I+2.L+2.M+2.N+2.O)		61.667,50 €	9,47 €	73.172,78 €
	TOTALE PARTE 2		654.799,22 €		762.102,96 €

3 - MUTUO DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI					
		PROGETTO		VARIANTE	
N	VOCE	IMPORTO		IMPORTO	
3.A	Importo lavori	894.639,15 €		883.070,40 €	
3.A.2	Ribasso d'asta del 16,19%	144.842,08 €		142.969,10 €	
3.A.3	Importo lavori AL NETTO	749.797,07 €		740.101,30 €	
3.B	Importo oneri sicurezza	73.462,04 €		67.997,39 €	
3.C	Importo appalto		823.259,11 €		808.098,69 €
3.D	spese tecniche PFTE - prog. Esec - DL - Coordinamento	126.583,90 €		126.583,90 €	
3.E	contributi previdenziali 4% di	240,79 €		240,79 €	
	contributi previdenziali 4% di	145,10 €		145,10 €	
	contributi previdenziali 4,25% di 111858,12 euro	4.753,97 €		4.753,97 €	
	contributi previdenziali 5% di 5.078,56 euro	253,93 €		253,93 €	
3.F	iva 22%	29.035,09 €		29.035,09 €	
	spese tecniche per progetto di variante			4.967,49 €	
	contributi previdenziali 4,25%			211,12 €	
	iva 22%			1.139,29 €	
3.G	Totale		161.012,78 €		167.330,68 €
3.H	Oneri CUC CMTO per fase di gara ("3.C"x0,02x25%)	4.116,30 €		4.962,05 €	
3.I	Oneri CUC CMTO per fase di gara ("1.C"x0,02x25%)	200,26 €		101,27 €	
3.L	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("3.C"x0,02x20%)	3.293,04 €		6.196,97 €	
3.M	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("1.C"x0,02x20%)	160,21 €		220,71 €	
3.N	art. 45, incentivo rup ("3.C"x0,02x0,8x0,5)	9.055,85 €		8.293,21 €	
3.O	art. 45, incentivo rup ("1.C"x0,02x0,8x0,5)	440,57 €		479,06 €	
3.P	iva 10% su "3.C"	82.325,91 €		80.809,87 €	
3.Q	iva 10% su "1.C"	4.005,19 €		4.005,19 €	
3.R	contributo ANAC	344,00 €		344,00 €	
3.S	contributo ANAC - incarichi professionali			70,00 €	
3.T	imprevisti	12.366,45 €		12.366,45 €	
3.U	Somme a disposizione dell'Amministrazione (D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)		116.307,77 €	170.064,90 €	287.913,67 €
	TOTALE PARTE 3		1.100.579,66 €		1.263.343,05 €

TOTALE	1.795.430,75 €	TOTALE	2.070.000,00 €
--------	----------------	--------	----------------

Atteso che il quadro economico complessivo può essere così riassunto:

• Importo lavori progetto di perizia	(27.808,05+706.070,30+883.070,40) = €	1.616.948,75
• Ribasso 16,19%	(4.502,12+114.312,78+142.969,10) = €	261.784,00
• Importo lavori al netto del ribasso		= € 1.355.164,75
• Costi sicurezza non soggetti a ribasso	(16.745,95+67.997,39)	= € 84.743,34
• Importo contratto compresa perizia di variante		= € 1.439.908,09
• Spese tecniche PFTE	€	130.533,02
• Pfte Contr. Prev. 4,25% 86.804,46:	€	3.689,19
• Pfte Contr. Prev. 4,00% di 4.568,65:	€	182,75
• Pfte Contr. Prev. 4,00% di € 39.159,90:	€	1.566,40
• Pfte iva 22%:	€	29.913,70
• Spese tecniche Esecutivo:	€	72.550,88
• Pfte Contr. Prev. 4,25% di 60.942,74:	€	2.590,07
• Pfte Contr. Prev. 4,00% di 6.529,58:	€	261,18
• Pfte Contr. Prev. 5,00% di € 5.078,56:	€	253,93
• Pfte iva 22%:	€	16.644,33
• Spese tecniche perizia:	€	4.967,49
• Perizia contr. Prev. 4,25% di 4.967,49	€	211,12
• Perizia iva 22%	€	1.139,29
• Oneri CUC CMTO	€	8.022,11
• Art. 45 secondo periodo	€	6.417,68
• Art. 45 incentivo	€	17.648,63
• Contributo ANAC lavori	€	660,00
• Contributi ANAC incarichi professionali	€	70,00
• Iva 10% su importo contratto:	€	143.990,81
• Ribasso ed economie:	€	283.799,08
• Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	630.091,91
• Totale:	€	2.070.000,00

Considerato che:

- Il progetto di perizia di cui sopra è coerente con la risoluzione delle problematiche rilevate in cantiere,
- Il progetto di perizia di cui sopra è coerente con il progetto esecutivo precedentemente redatto ed approvato;
- I contenuti del progetto rispondono alla misura di finanziamento regionale richiesto;
- Il progetto risponde al quadro esigenziale dell'Amministrazione e del cantiere;
- A seguito del progetto di perizia, l'aumento dell'importo contrattuale risulta essere pari a € 80.638,04 corrispondente al 5,932452% dell'importo del contratto e comporta un aumento del tempo contrattuale di 50 giorni;
- Le modifiche:
 - di cui ai punti 1/3/5/9/10/11/13/14/16/20/21 rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) punto 3) ovvero: "i rinvenimenti, imprevisti e non prevedibili con la dovuta esigenza nella fase di progettazione" per l'impossibilità di effettuare prove invasive e distruttive trattandosi di immobile utilizzato ordinariamente;
 - di cui ai punti 15/19 rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) punto 1) ovvero: "esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari";
 - di cui ai punti 2/4/6/7/8/12/17/18/22 rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 ovvero "interventi imposti dalla DL per la soluzione di questioni emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera";

- di cui al precedente elenco rientrano tutte nell'ambito dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 sussistendo le condizioni di cui allo stesso articolo alla lettera a) (valore delle modifiche inferiori alle soglie di cui all'art. 14), e alla lettera b) valore delle modifiche comportino un aumento del contratto inferiore al 15% del valore);
 - di cui al precedente elenco rientrano tutte nell'ambito dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 (modifiche non sostanziali);
 - di cui al precedente elenco rientrano tutte nell'ambito dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (quinto d'obbligo o sesto quinto);
 - di cui al precedente elenco non comportano alterazioni della natura del contratto;
- Gli elaborati del progetto di perizia rispondono a quanto previsto per lo specifico livello progettuale e per i contenuti tecnici dall'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dagli artt. da 22 a 32 dell'Allegato I.7 al codice (con riferimento ai soli elaborati modificati)
 - Il progetto di perizia è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nei limiti di cui all'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7 al Codice da personale dell'ufficio tecnico comunale settore ll.pp., mediante verbale prot. 25581 del 27/11/2025;
 - Il progetto di perizia è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 al Codice e sottoscritto dal RUP della validazione;
 - Di dare atto che il contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008 è individuato, ai fini della rendicontazione, con il CUP E99I22000510006, il quale è legato al CUP principale E92C22000060001 che ha la caratteristica di CUP master;
 - il parere igienico sanitario non viene più rilasciato dall'ASL competente territorialmente, ma si intende attestato dai progettisti mediante sottoscrizione dell'allegato verbale di verifica e validazione del progetto;
 - la relazione antincendio allegata al progetto attesta che non vi è aggravio di rischio rispetto alla situazione attuale per cui si provvederà prima del fine lavori a presentare al Comando VVF competente una relazione aggiornata a lavori eseguiti a dimostrazione del "non aggravio di rischio";
 - la denuncia sismica del progetto esecutivo, come previsto dal D.Lgs. 36/2023, è stata effettuata sulla piattaforma AINOP (inf.A476E9A.1INF1_APPL.REGISTRO UFFICIALE.U.0012759.04-07-2025 – Riscontro ns. prot. 20412 del 24/09/2025) e la variante di cui al presente atto non comporta modifiche al progetto depositato;

Dato atto che dal combinato disposto costituito dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (definizione di interventi di ristrutturazione edilizia) e della risposta n. 604 dell'Agenzia delle Entrate Divisione Contribuenti Direzione Centrale Grandi Contribuenti ad oggetto: "Iva – interventi diretti alla riqualificazione energetica degli edifici – Aliquota applicabile" deriva l'applicabilità dell'aliquota iva ridotta del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione finalizzati ad efficientare ed adeguare sismicamente un immobile;

Dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 15, comma 1, del D.Lgs è stato individuato come Responsabile del Progetto per la progettazione, la proposta di affidamento e l'esecuzione del contratto il sottoscritto, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Arch. Arturo Andreol;
- l'opera connessa all'affidamento del presente incarico professionale, risulta inserita nel programma triennale dei lavori pubblici di cui alla Parte III, Art. 37 del D.Lgs 36/2023, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 14/02/2024, con Codice Unico Intervento – CUI n. L01413960012202400002, CUP E92C22000060001, titolo *Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese* ed un importo opera di € 2.070.000,00;

Verificato che il sottoscritto e Responsabile Unico del Progetto (RUP) non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno ai professionisti redattori del progetto di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026 tenendo conto dell'opera in epigrafe;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 tenendo conto dell'opera in epigrafe;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine: - alla regolarità tecnica dal Responsabile Settore LL. PP. e Manutenzioni; - alla regolarità contabile dal Responsabile Settore Finanziario;

Visto l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00; Ad unanimità di voti espressi in forma palese

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1. Di assumere** la premessa narrativa che si intende qui richiamata per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. Di dare atto** che durante l'esecuzione dei lavori denominati: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Lemaire 20 – Cup: E92C22000060001" si è ravvisata la necessità di predisporre la perizia di variante n. 1 per le seguenti motivazioni:
 - 1) taglio, ove necessario, dei sottofondi. Dopo la rimozione dei pavimenti, considerato la poca consistenza di tali sottofondi che a seguito dei previsti tagli rischierebbero di sgretolarsi, si prevede la rimozione integrale dei suddetti anziché i previsti parziali tagli.
 - 2) definizione di serramenti con previsione di vetri aventi migliori caratteristiche acustiche (trasmissione acustica 38 decibel) e di sicurezza compresi quelli del "tipo a controllo solare". Non trovando riscontro di tale tipologia di vetri nelle voci del prezziario è stata effettuata un'accurata e puntuale indagine di mercato, la differenza tra la tipologia di vetro previsto a progetto e quello scelto in esecuzione.
 - 3) con la demolizione necessaria al rinforzo strutturale si è riscontrato che la condotta di scarico verticale a cui sono allacciati i servizi igienici risulta inadeguata e, addossata con una scanalatura nel pilastro in c.a. che, per la riqualifica sismica dell'edificio, dovrà comunque essere spostata. Pertanto viene decisa la sostituzione integrale della stessa, sempre posizionandola all'interno della cassavuota.
 - 4) nel blocco servizi sono presenti n. 2 boiler elettrici mentre negli spogliatoi n. 3 che presentano delle criticità e malfunzionamenti. Viene definito di sostituirli con n. 5 nuovi boiler elettrici di capacità 100 lt.
 - 5) a seguito della verifica puntuale dell'impianto elettrico in tutto l'edificio scolastico alla presenza del responsabile dell'impresa appaltatrice e del progettista dell'impianto elettrico è stata evidenziata la necessità di ulteriori lavorazioni, imprevedute, non definibili in fase progettuale (maggiore canalina, sostituzione dei cavi che risultano corti a seguito di posa controsoffitto, ulteriori scatole di derivazione, ecc.);
 - 6) inizialmente a progetto era stato previsto, tra gli oneri della sicurezza, nel cortile esterno sia il blocco spogliatoi che il wc chimico. In realtà si è riscontrato che era possibile utilizzare un locale a piano terra come spogliatoio e il wc disabili in cui non risultano previste lavorazioni fatta eccezione della sostituzione del serramento che non è pregiudizievole all'utilizzo dei locali. Pertanto dagli oneri di sicurezza verranno stralciate le voci 28A05D05005 (nucleo abitativo 1° mese), 28A05D05010 (nucleo abitativo mesi successivi), 28A05D25005 (bagno chimico 1° mese), 28A05D25010 (bagno chimico mesi successivi);
 - 7) È stata analizzata la situazione attuale delle porte interne delle aule dei wc e locali vari, considerata la vetustà, e lo stato manutentivo con la necessaria rimozione per l'esecuzione dei lavori previsti a progetto, risulta inadeguato il successivo rimontaggio. Ne viene prevista la sostituzione al fine di una miglioria generale del contesto dei lavori di riqualifica che saranno eseguiti.

- 8) Per una miglioria della gestione ordinaria della manutenzione dei bagni, considerato che verrà rimosso interamente il sottofondo, viene definito di procedere alla posa di idonei scarichi a pavimento per ciascun locale bagno, antibagno, spogliatoi, ecc., per un totale di n.11.
- 9) dopo la demolizione dei sottofondi dei bagni e spogliatoi è stato analizzato lo stato attuale delle tubazioni principali che alimentano sia l'acqua fredda e calda ai servizi igienici e spogliatoi. Tali tubazioni risultano in cattivo stato manutentivo in quanto in ferro ed in più punti arrugginiti. Pertanto, dovendo rifare pavimenti e sottofondi in tali zone si prevede il loro rifacimento al fine di evitare, nel medio breve termine, eventuali nuovi lavori. Anche lo stato attuale degli attacchi nei radiatori non risulta in buono stato e pertanto viene deciso il loro integrale rifacimento.
- 10) dopo la posa dei ponteggi, è stato possibile eseguire un'ispezione accurata dello stato dell'intonaco presente su vari prospetti. Si sono riscontrate alcune zone, in particolare la veletta in sommità e nei tratti dei solai a vari piani, in cui l'intonaco risulta irrimediabilmente ammalorato e distaccato. Pertanto è stato definito di verificare e rimuovere tutte le parti inconsistenti con successivo rifacimento previa posa di rete in fibra di vetro di rinforzo. Dalla verifica è risultata una fascia in alto di circa cm.60 in media su tutti i lati del fabbricato per ml. 73,70 e rappezzi vari in diversi punti quantificabili forfettariamente in mq.10.
- 11) per procedere al rinforzo strutturale in prossimità della chiusura tra il blocco scuola oggetto di lavori e il corridoio che giunge all'ingresso principale risulta necessario rimuovere la porta REI nonché rimuovere il muro in quanto mancante di appoggio su di un lato. Risulterà necessaria la sua ricostruzione con blocchetti in gas beton REI 120 e riposizionare la porta precedentemente rimossa.
- 12) È stata analizzato lo stato dei vari accessori (lavelli e vasi a sedere) rimossi dei servizi igienici come previsto in progetto per poter effettuare le previste lavorazioni. Si è constatato che lo stato d'uso, considerato la loro vetustà, non risultava ottimale. Pertanto in un'ottica di riqualifica generale risulta inopportuno il reimpiego di detti accessori esistenti. Quindi si definisce la loro integrale sostituzione.
- 13) Nel corso della riqualifica sismica si è riscontrato che i voltini delle finestre sono realizzati in semplici mattoni senza architravi. In alcuni casi con la necessità di demolire la muratura per poter realizzare i previsti rinforzi ai pilastri e/o travi vengono modificati gli appoggi compromettendone la staticità. Pertanto si dovrà, per alcuni identificati puntualmente, procedere alla loro rimozione e rifacimento inserendo un travetto prefabbricato con il relativo rinzafo e chiusura tra il travetto e la muratura esistente con malta cementizia prima di realizzare l'isolamento a cappotto.
- 14) Analizzati gli attacchi dei termosifoni a seguito dello smontaggio si è riscontrato che gli stessi, per poter inserire le valvole termostatiche risultavano corti e necessitavano di un prolungamento con saldatura dei tubi esistenti in rame.
- 15) A seguito dell'emanazione delle nuove "Linee guida di prevenzione incendi per la progettazione, installazione, esercizio, manutenzione di impianti fotovoltaici", nelle attività assoggettate alla visita di prevenzione incendi, tra l'altro, viene previsto che gli inverter, le batterie di accumulo, ecc., non devono essere installati in aree in cui possono formarsi atmosfere potenzialmente esplosive. Pur essendo un progetto approvato ed appaltato prima delle suddette linee guida, sentito il R.U.P., viene concordato, trattandosi di un edificio scolastico, per aumentare i livelli di sicurezza di installare detti componenti in apposito locale all'esterno. Pertanto dovrà essere realizzato un nuovo box aerato lungo il lato Sud dell'edificio scolastico. Tale box sarà realizzato con superficie interna di mt. 2.00x0.80 e altezza variabile da mt. 2.30 a mt. 2.50 con muri in laterizio alveolato intonacato e copertura con lastre REI 30 minimo;
- 16) A piano terra, in un'aula, il termosifone era, originariamente, posto con tubazioni a ridosso di un pilastro che risultava tra quelli da rinforzare strutturalmente. Pertanto andrà modificato e spostato come attacco e posizione.
- 17) Nel corridoio ai vari piani erano presenti, incassate nel muro, le manichette dei naspi. Con l'esecuzione delle lavorazioni di messa in sicurezza antisismica si è dovuto, come previsto in progetto, modificare l'attacco. Per una maggiore rapidità e miglioria delle successive manutenzioni eventuali viene definito di posizionare n.3 cassette antincendio (n.1 per piano), di tipo esterno.
- 18) In copertura sono presenti n. 4 sfianti dei servizi igienici presenti all'interno della scuola, posizionati lungo la gronda, costituiti da tubi in pvc emergenti della stessa circa 40/50 cm. Esaminata la situazione, al fine di ottenere una miglioria funzionale, soprattutto come garanzia per evitare future infiltrazioni verranno inseriti n.4 comignoli in lamiera, stessa tipologia della gronda, emergenti della stessa, saldati direttamente alla stessa, evitando quindi eventuali infiltrazioni nel tempo.
- 19) Nel progetto erano previsti controsoffitti continui in semi aderenza (ribassamento circa cm.10) di tipo antisfondellamento e antisismici con fornitura e posa del kit sospensione antisismico. Il fornitore, a seguito

di ulteriori sperimentazioni, come da dichiarazione rilasciata (allegato "A1"), ha comunicato che non risulta più necessaria la posa di detto kit (tra l'altro non risultano più in produzione e non più commercializzati a seguito di quanto sopra), in quanto, in caso di evento sismico, non subiscono spostamenti diversi rispetto al solaio. Nel caso specifico ci si trova nelle condizioni previste dal fornitore e lo strutturista ha provveduto alla verifica degli ancoraggi come indicato nella dichiarazione, redigendo la relativa relazione (allegato "A2"). Pertanto alla luce di quanto sopra, considerato che il controsoffitto posto a -10 cm. del soffitto, si trova nelle condizioni previste in dichiarazione e gli ancoraggi risultano verificati, preso atto delle nuove condizioni variate nel periodo intercorso tra la progettazione ed l'installazione, (non risultano più presenti sul mercato i kit di sospensione per controsoffiti aventi ribassamento inferiore a cm.20) viene definito di procedere con la realizzazione di tutti i controsoffiti previsti con ribassamento di cm.10 senza kit di sospensione rispettando tutte le condizioni indicate nella dichiarazione della ditta fornitrice e di calcolo dello strutturista.

20) Dopo la rimozione del manto di copertura in lastre contenenti amianto si è potuto verificare l'esatta situazione del solaio di copertura. In particolare si è riscontrato che era stata eseguita una soletta, sostenuta da tramezzi in muratura sagomata secondo le pendenze. Analizzato quanto sopra, la soluzione di progetto, tenuto conto del rispetto della normativa antisismica vigente, delle problematiche di prevenzione incendi per la posa in copertura dei pannelli fotovoltaici, al rispetto della normativa sul risparmio energetico, si è addivenuti ad una semplificazione del pacchetto di copertura come segue:

- posa di isolamento su solaio costituito da n.2 pannelli in lana di roccia, spessore complessivo mm.120, posati incrociati, aventi densità non minore di 165 kg/mc e coefficiente di trasmittanza termica 0.037 w/mqK, con bordo sottogronda in aerogel di spessore mm.60, previa posa di barriera vapore sottostante su tutto il solaio in pendenza e zona gronda;
- fornitura e posa di profili scatolari in lamiera zincata 60x60 mm., spessore mm.2, posti a circa mt. 0.80 di interasse, posti parallelamente alla linea di gronda ancorati al solaio sottostante;
- fornitura e posa di lastre con sistema innovativo di copertura continua drenante senza fissaggi esterni con sistema di incastro, pedonabile, in lamiera zincata preverniciata garantita per basse pendenze, compresa dei colmi e pezzi speciali, predisposta per la successiva posa di pannelli fotovoltaici e posata con pendenza ridotta.

La suddetta soluzione, considerata anche la stagione autunnale con frequenza di avversità atmosferiche, permetterà di eliminare le lavorazioni dei previsti muretti di appoggio e migliorerà la situazione dal punto di vista di prevenzione incendi prevedendo solo materiali incombustibili.

21) Inoltre, verificata la tipologia di isolante presente sotto la copertura si è riscontrato che risulta costituito da un materassino in lana di roccia da rimuovere e smaltire.

22) Dopo la rimozione dei davanzali esterni considerata la tipologia di muratura sottostante e che il piano di appoggio dei davanzali in serizzo previsti a progetto risulta non compatto si opta per sostituire la tipologia di davanzali prevista con altri in lamiera ottenendo, tra l'altro, un risparmio nei costi.

3. Di approvare il progetto di perizia di variante n. 1, redatto dal RTP che si è occupato delle fasi di progettazione precedente costituita dall'Arch. Ilaria Durando (mandataria), Geom. Claudio Durando (mandante), Ing. Umberto Villero (mandante), Arch. Erika Falletta (mandante), Ing. Jr. Michele Massaia (mandante), P.I. Andrea Polonio (mandante), depositato al protocollo comunale 23062 del 27/10/2025, e composto dagli allegati di seguito indicati:

1. relazione tecnico illustrativa;
2. computo metrico estimativo;
3. elenco prezzi unitari;
4. analisi nuovi prezzi aggiuntivi;
5. quadro economico;
6. quadro di raffronto;
7. relazione energetica ex Legge 10/91;
8. elaborati grafici composti da:

- **tavola n.1 VAR** – Pianta piano terra, pianta piano primo, pianta piano secondo – *Architettonico – Situazione in variante*;
- **tavola n.2 VAR** – Sezione e prospetti – *Architettonico – Copertura in variante*;

- **tavola n.4 VAR** – Rifacimento tubazioni impianto di riscaldamenti passanti nel vespaio del piano terra e nuovi collegamenti idraulici ai radiatori dei blocchi servizi e spogliatoi – *Impianti meccanici*;

9. verbale di concordamento nuovi prezzi (schema);

10. atto di sottomissione (schema)

4. di approvare il quadro economico del progetto di perizia di variante n. 1 così riassunto:

• Importo lavori progetto di perizia	(27.808,05+706.070,30+883.070,40)	= € 1.616.948,75
• Ribasso 16,19%	(4.502,12+114.312,78+142.969,10)	= € 261.784,00
• Importo lavori al netto del ribasso		= € 1.355.164,75
• Costi sicurezza non soggetti a ribasso	(16.745,95+67.997,39)	= € 84.743,34
• Importo contratto compresa perizia di variante		= € 1.439.908,09
• Spese tecniche PFTE		€ 130.533,02
• Pfte Contr. Prev. 4,25% 86.804,46:		€ 3.689,19
• Pfte Contr. Prev. 4,00% di 4.568,65:		€ 182,75
• Pfte Contr. Prev. 4,00% di € 39.159,90:		€ 1.566,40
• Pfte iva 22%:		€ 29.913,70
• Spese tecniche Esecutivo:		€ 72.550,88
• Pfte Contr. Prev. 4,25% di 60.942,74:		€ 2.590,07
• Pfte Contr. Prev. 4,00% di 6.529,58:		€ 261,18
• Pfte Contr. Prev. 5,00% di € 5.078,56:		€ 253,93
• Pfte iva 22%:		€ 16.644,33
• Spese tecniche perizia:		€ 4.967,49
• Perizia contr. Prev. 4,25% di 4.967,49		€ 211,12
• Perizia iva 22%		€ 1.139,29
• Oneri CUC CMTO		€ 8.022,11
• Art. 45 secondo periodo		€ 6.417,68
• Art. 45 incentivo		€ 17.648,63
• Contributo ANAC lavori		€ 660,00
• Contributi ANAC incarichi professionali		€ 70,00
• Iva 10% su importo contratto:		€ 143.990,81
• Ribasso ed economie:		€ 283.799,08
• Somme a disposizione dell'Amministrazione:		€ 630.091,91
• Totale:		€ 2.070.000,00

5. Di dare atto che:

- Il progetto di perizia di cui sopra è coerente con la risoluzione delle problematiche rilevate in cantiere,
- Il progetto di perizia di cui sopra è coerente con il progetto esecutivo precedentemente redatto ed approvato;
- I contenuti del progetto rispondono alla misura di finanziamento regionale richiesto;
- Il progetto risponde al quadro esigenziale dell'Amministrazione e del cantiere;
- A seguito del progetto di perizia, l'aumento dell'importo contrattuale risulta essere pari a € 80.638,04 corrispondente al 5,932452% dell'importo del contratto e comporta un aumento del tempo contrattuale di 50 giorni (ovvero sino al 18/12/2025 come stabilito con determinazione n. 556 del 28/10/2025);
- Le modifiche:
 - di cui ai punti 1/3/5/9/10/11/13/14/16/20/21 rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) punto 3) ovvero: "i rinvenimenti, imprevisti e non prevedibili con la dovuta esigenza nella fase di progettazione" per l'impossibilità di effettuare prove invasive e distruttive trattandosi di immobile utilizzato ordinariamente;
 - di cui ai punti 15/19 rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) punto 1) ovvero: "esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari";

- di cui ai punti 2/4/6/7/8/12/17/18/22 rientrano tra le fattispecie di cui all'art. 120, comma 7, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 ovvero "interventi imposti dalla DL per la soluzione di questioni emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera";
- di cui al precedente elenco rientrano tutte nell'ambito dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 sussistendo le condizioni di cui allo stesso articolo alla lettera a) (valore delle modifiche inferiori alle soglie di cui all'art. 14), e alla lettera b) valore delle modifiche comportino un aumento del contratto inferiore al 15% del valore);
- di cui al precedente elenco rientrano tutte nell'ambito dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 (modifiche non sostanziali);
- di cui al precedente elenco rientrano tutte nell'ambito dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (quinto d'obbligo o sesto quinto);
- di cui al precedente elenco non comportano alterazioni della natura del contratto;
- Gli elaborati del progetto di perizia rispondono a quanto previsto per lo specifico livello progettuale e per i contenuti tecnici dall'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e dagli artt. da 22 a 32 dell'Allegato I.7 al codice (con riferimento ai soli elaborati modificati)
- il parere igienico sanitario non viene più rilasciato dall'ASL competente territorialmente, ma si intende attestato dai progettisti mediante sottoscrizione dell'allegato verbale di verifica e validazione del progetto;
- la relazione antincendio allegata al progetto attesta che non vi è aggravio di rischio rispetto alla situazione attuale per cui si provvederà prima del fine lavori a presentare al Comando VVF competente una relazione aggiornata a lavori eseguiti a dimostrazione del "non aggravio di rischio";
- la denuncia sismica del progetto esecutivo, come previsto dal D.Lgs. 36/2023, è stata effettuata sulla piattaforma AINOP (inf.A476E9A.1INF1_APPL.REGISTRO UFFICIALE.U.0012759.04-07-2025 – Riscontro ns. prot. 20412 del 24/09/2025) e la variante di cui al presente atto non comporta modifiche al progetto depositato;

6. Di dare atto che:

- a. il contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008 è individuato, ai fini della rendicontazione, con il CUP E99I22000510006, il quale è legato al CUP principale E92C22000060001 che ha la caratteristica di CUP master;
- b. l'opera trova copertura finanziaria alla voce **230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023:
 - Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
 - Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
 - Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
 - Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
 - C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria
 finanziato:
 - Per € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
 - Per € 44.554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
 - Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.;

c. Il progetto di perizia di variante n. 1 di cui al presente atto non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto alle somme stanziare all'interno del quadro economico del progetto esecutivo precedentemente approvato;

7. **Di dare atto** che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n°267/00.

Del che si è redatto il presente verbale e in data viene sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
Martino ZUCCO-CHINA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
Dott. Paolo DEVECCHI
